



普陀区政协领导走访调研宏泉集团



6月12日下午，普陀区政协主席杭春芳率队走访普陀区政协常委、上海宏泉集团有限公司党委书记兼总裁吴桂玲，实地调研企业发展状况，悉心倾听企业发展诉求，全力为企业高质量发展汇聚智慧、增添动力。区政协经济委员会主任方元升、区政协委员联络室副主任徐宏飞、区政协委员工作科副科长席尔琛一同参与了此次走访调研。

抵达宏泉集团后，在集团党委书记、总裁吴桂玲，集团副总裁江年胜，总裁助理兼工会主席陈琳，以及党工办副主任李铭的陪同下，调研组一行来到梅川路缤纷生活体验街进行实地考察。调研过程中，吴桂玲总裁围绕商业街的商业布局、经营状况以及街区治理等方面进行了详细的介绍。

实地考察后，调研组一行在集团11楼会议室开展交流座谈会。会上，吴桂玲总裁通过精心制作的PPT，向杭主席汇报了宏泉集团扎根普陀30余载的发展历程，分享了企业在行业领域取得的丰硕成果。杭主席认真聆听了企业的发展历程，对宏泉集团多年来在普陀区深耕细作所获得的成就给予了高度肯定。她鼓励企业充分发挥自身优势，不断挖掘新的创意灵感，进一步提升在社区商业范畴的影响力，抓住当前发展机遇乘势而上。同时，杭春芳主席表示，区政协将积极搭建交流宣传平台，助力企业精准对接目标客户，推动企业间实现互利共赢、共同发展。

此次区政协领导走访调研体现了普陀区政协对企业发展的高度重视和关心支持，集团将进一步加强与政协的联系与互动，积极响应政协的号召，为普陀区的经济社会发展智慧和力量。



普陀区工商联领导到访宏泉集团



6月10日下午，中共普陀区委统战部副部长、区工商联党组书记李刚一行到访宏泉集团，就集团党委书记、总裁吴桂玲提交的《关于以宣传促提升，助力民营企业发展》政协提案进行正式答复，并开展座谈交流。

陪同李刚书记一同到访的有区工商联副主席、三级调研员王红，调研科科长于莉莉，以及经济科副科长、三级主任科员龚海林。集团总裁助理、工会主席陈琳，党工办副主任李铭参加了此次座谈交流。

在座谈会上，李刚书记首先就吴桂玲总裁提出的提案进行了正式答复。他表示，区工商联高度重视民营企业的发展，对于提案中所提及的以宣传促提升助力民营企业发展的建议，区工商联将充分发挥自身的桥梁和纽带作用，整合各方资源，为民营企业搭建更多的宣传平台，提升民营企业的知名度和影响力。他希望宏泉集团能进一步关注《民营经济促进法》出台后的企业需求和社情民意，为创造更好的营商环境多提意见和建议。

集团党委书记、总裁吴桂玲对李刚书记一行的到访表示热烈欢迎，对区工商联重视并支持提案表达了诚挚的感谢。她向李刚书记介绍了集团目前的运营情况，并表示集团作为在普陀深耕多年的民营企业，始终与普陀同发展、共进步，未来也将一如既往地全力支持区工商联的各项工作，携手为区域发展添砖加瓦。

凝聚“馨力量” 共启新征程 ——集团党委书记、总裁吴桂玲受邀参加 上海市工商联女企业家商会发起筹备会议



6月13日，上海市工商联女企业家商会发起筹备会议在上海市工商联大厦隆重召开，上海市工商联党组成员、副主席杨茜，上海市工商联会和法律服务部部长付凯出席会议，为商会筹备工作提供指导。宏泉集团党委书记、总裁吴桂玲受邀参会，与近80位优秀女企业家齐聚一堂，共商议事。

会议现场，拟任会长、太屋集团董事长杨彬发表主旨发言，她围绕“馨力量”主题，详细介绍了商会的筹备背景、发展规划与愿景目标。商会提出，“馨力量”是女企业家独特的精神标识，它蕴含着积极进取的向上之心、崇德向善的人文情怀、勇于创新的开拓精神以及追求卓越的美学态度。在“馨力量”的凝聚下携手同行，定能打造出中国唯一、世界级的标杆商会。杨茜副主席对商会筹备工作给予高度肯定，并提出殷切期望，她勉励女企业家们把握时代机遇，勇担社会责任，为上海经济的繁荣发展贡献力量。同时，她表示市工商联将全力支持商会建设，为女企业家成长和企业发展营造良好环境。

在座谈中，女企业家们纷纷踊跃交流，“向上、向善、向新、向美”的“馨力量”贯穿始终。拟任常务副会长、上海宏泉集团有限公司党委书记、总裁吴桂玲向与会嘉宾介绍了宏泉集团的发展历程、业务布局。吴总表示，她将充分发挥自身优势，积极履行常务副会长职责，与众多优秀女企业家们一道，汇聚各方资源，凝聚集体智慧，为商会的蓬勃发展注入强劲动力。

宏泉集团召开党委（扩大）会议



近日，宏泉集团召开深入贯彻中央八项规定精神学习教育警示教育会暨党风廉政教育部署会。集团党委书记吴桂玲主持会议，集团党委、纪委成员，党工办和所属党支部书记参加会议。

会议上，纪委副书记方志礼传达了学习市、区深入贯彻中央八项规定精神学习教育警示教育会议精神，通过典型案例开展警示教育，并就深入贯彻中央八项规定精神学习和开展廉政教育做了具体部署。

集团党委书记吴桂玲结合企业的实际情况做了总结发言。她指出，要深化作风建设与集团业务的融合力度，以更高标准、更严要求持续推进作风建设走深走实；要扎实开展中央八项规定精神专题学习教育与廉政教育，引导集团全体党员干部将作风建设与集团中心工作一体谋划、协同推进，实现双向赋能、同频共振。她强调，要始终保持政治清醒，强化履职担当。中央八项规定精神蕴含的求真务实、清正廉洁等精神内核，与企业加强作风建设、提升管理效能的目标高度契合，加强作风建设是企业发展的关键所在；要强化组织领导，压实主体责任。党委和所属各党支部要切实担负起全面从严治党主体责任，党组织负责人要认真履行第一责任人职责；要建立长效机制，巩固学习成果。要以此此次学习教育为契机，建立健全企业长效机制，以强大合力推动集团高质量发展行稳致远。

宏泉集团第四届第五次职工代表大会暨宏泉集团工会第四届第五次代表大会圆满召开



6月26日下午，集团工会在职工活动室召开了宏泉集团第四届第五次职工代表大会暨宏泉集团工会第四届第五次代表大会。集团党委书记、总裁吴桂玲等党政领导以及会员代表、职工代表出席，党工办副主任李铭主持了会议。

会议在庄严的国歌声中拉开帷幕。在职代会环节，首先播放了“暖心关怀聚合力，活力赋能展风采”——2024年度宏泉集团集体合同履行纪实PPT。该PPT从“年度评优评先”、“职工关怀福利”、“企业安全管理”和“文体公益活动”四个方面，以图片形式直观展示了集团过去一年集体合同的履行情况，充分体现了集团对职工权益的重视与保障。与会代表认真审议后，一致通过了该工作报告。

随后，代表们以高度的责任感和使命感，认真审议并一致通过了集团2025-2026年度《集体合同》、《工资专项集体合同》、《女职工专项集体合同》。在热烈的掌声中，集团党委书记、总裁吴桂玲代表企业方，



集团工会主席陈琳代表职工方进行签约。这三份合同的签订，为新一年度职工权益的维护和集团的和谐稳定发展奠定了坚实基础。

在工代会环节，集团工会主席陈琳向大会作了2024年度集团工会工作报告。报告不仅回顾了过去一年的工作，更着重阐述了2025年工会工作的方向和创新举措。集团工会经费审查委员会主任刘红英向大会作了2024年度集团工会经费审查报告，对工会经费的收支情况、管理使用以及审查监督工作进行了详细汇报，确保经费使用的透明、合理与合规。

在宏泉集团2025年度“读书益智我成才”好书传阅职工读书活动授书环节，集团领导为职工代表们发放了精心挑选的书籍，鼓励大家多读书、读好书，通过阅读不断提升自身素质和业务能力。

会议审议通过了大会决议，对本次会议的各项成果进行了总结和确认。在大会最后，集团党委书记、总裁吴桂玲发表了重要讲话，她对工会2024年度开



展的工作表示肯定，对大会的圆满成功表示祝贺。同时，吴桂玲总裁也对新一年度的工会工作提出了具体要求，一是要落实合同约定，保障职工权益；二是要加强工会工作，服务职工群众；三是要推进学习活动，提升职工素质。她希望工会班子与参会代表们在集团党委的引领指导下，充分发挥企业与员工的桥梁纽带作用，营造更加和谐稳定的企业环境，进一步激发职工的工作热情和创造力，为助力企业的持续健康发展做出更大的贡献！

此次宏泉集团第四届第五次职工代表大会暨集团工会第四届第五次代表大会的成功召开，进一步增强了职工的凝聚力和归属感。我们坚信，在长征镇总工会和集团党委的指导和带领下，工会将团结广大职工更加紧密地团结在一起，共同推动集团各项事业的健康高质量发展。

集团工会夏送清凉，关爱职工共建和谐

自6月下旬以来，天气骄阳似火，酷热难耐，持续攀升的气温给坚守在一线岗位的职工们带来了严峻的考验。为切实做好夏季职工劳动保护工作，落实高温季节防暑降温措施，保障职工的安全与健康，7月2日上午，宏泉集团工会暖心开启“夏送清凉”职工关爱行动，为坚守在一线岗位的职工们送去丝丝清凉与深切关怀。活动当天，集团党委书记、总裁吴桂玲，副总裁江年胜，财务总监方志礼，集团工会主席陈琳等党政工领导亲临慰问现场，为职工代表发放了凉茶、盐汽水等防暑慰问品，叮嘱大家在工作过程中要注意防暑降温，合理安排工作时间，确保身体健康。这些物资不仅是抵御酷暑的“清凉利器”，更是企业对职工关爱之情的生动体现。职工们纷纷表示将继续坚守岗位，以更加饱满的热情和昂扬的斗志投入到工作中去。

宏泉集团工会深植“以人为本”的理念，以高度的责任感和真挚的情感开展一系列职工关爱活动，极大地提升了职工的凝聚力和向心力。未来，集团工会将持续聚焦职工急难愁盼，创新服务形式，拓展关爱纬度，以更贴心的举措筑牢职工幸福港湾，为企业高质量发展凝聚持久动能。



上海松江临云万豪酒店建设稳步推进



上海松江临云万豪酒店，作为上海宏泉集团与临港集团携手奋进的结晶，由共同控股下的上海临云企业发展有限公司投资兴建，正以稳健的步伐向世人展露其未来的卓越风姿。这坐落于松江区千帆路 279 弄的酒店，不仅是长三角国际协同创新中心浓墨重彩的一笔，更是宏泉集团在拓展产业布局、推动区域发展进程中的关键落子。

酒店主体建筑气势恢宏，21 层的挺拔身姿，总高约 99 米，犹如一座矗立在城市中的灯塔。38,364.32 平方米的装修面积内，精心规划了 280 间客房，每一间都将承载着宏泉集团对品质与舒适的不懈追求。此外，配套的餐饮、宴会会议以及康乐设施，致力于为宾客提供全方位、一站式的优质服务体验，也将为区域商务及休闲活动打造全新的理想之所。

今年 3 月 18 日，酒店精装修工程盛大开工，正式拉开了迈向高品质落成的序幕。计划工期内，将在 2026 年春节前完成全部实物工作量，这一目标的达成离不开宏泉集团及各方精心筹备与高效执行。作为 2025 年临云公司的重中之重，由于酒店定位为五星级万豪酒店，施工的复杂程度远超一般项目。暖通、消防、弱电、厨洗、AV 影音、游泳池等众多设备一应俱全，同时还需协调各类酒店顾问的专业意见，以确保每一个细节都能达到国际五星级酒店的标

准。早在去年，临云公司便未雨绸缪，提前对整体项目施工计划进行细致入微的策划。将整体酒店划分为两批客房、公区和地下室四个标段，为施工的有序推进奠定坚实基础。今年年初，更是提前启动材料选型工作，面对三百种左右的材料种类，规建部秉持着精益求精的态度，严格筛选，只为给酒店打造最优质的

硬件基础。在材料质量管控上，临云公司建立了严苛的材料验收体系，所有进场材料必须具备完整的质量证明文件，且需经过第三方检测机构抽样检测，确保材料的各项指标符合五星级酒店建设标准。同时，在成本控制方面，规建部通过集中采购、与优质供应商建立长期合作等方式，在保障材料品质的前提下，有效降低采购成本。

3 月项目正式启动后，第一时间在第一标段客房（4 - 9 层，15 - 20 层）及公区展开隐蔽施工。在施工过程中，现场采用了总进度、月进度及周进度三个维度的精细化进度管控措施，确保每一个施工环节都能按计划推进。同时，构建了全方位的质量管控网络，现场成立了专门的质量监督小组。质量监督小组每日对施工现场进行巡查，对关键工序和隐蔽工程进行重点监督，严格执行“三检”制度，即自检、互检和专检，每道工序验收合格后方可进入下一道工序。从前期策划到施工推进，每一个环节都凝聚着公司对品质的执着与对细节的雕琢。在严格的质量与成本管控体系下，项目团队凭借专业与智慧，有条不紊地攻克一道道难关，确保酒店建设既符合国际标准，又能实现高效推进。

在施工推进过程中，工程团队察觉到酒店某区域的装修设计存在局部过度复杂的情况，不仅可能增加施工难度、延长工期，还会大幅提升建设成本。为此，工程部迅速牵头组织设计团队、施工单位以及万豪酒店专业顾问展开多方研讨会。经过反复论证与方案优化，在确保完全满足万豪品牌标准和客户体验需求的前提下，对该区域的设计进行了合理简化。例如，优化客房隔墙做法，取消土建的粉刷，满足了饰面的效果和声学的要求，重新规划客房走廊消防排烟风口

的布局。这一系列决策使得该区域的施工成本降低，同时未对工程质量和酒店整体效果产生任何影响，实现了成本控制与品质保障的双赢。

大型项目施工难免遭遇挑战，个别专业分包单位由于施工面大、进度要求高，会出现进度滞后的问题。现场工程部迅速响应，第一时间约谈相关单位领导，同步要求总包单位在进度滞后期间，下班后增设每日进度专题会。在会上，各方详细比对当日完成情况，明确第二天施工计划。通过这样高效且针对性强的措施，当前总体进度处于可控状态。6 月 26 日，第一批客房成功完成各类酒店顾问及质监站的中间验收，这无疑是项目推进过程中的一个重要里程碑，也为后续工作注入了一剂强心针。此次中间验收的顺利通过，正是临云公司严格质量管控、高效成本控制的有力证明。

宏泉集团始终坚信，品质是企业的生命线。在后续的建设过程中，集团也会要求临云公司继续严格要求总包单位，在保证工程质量的前提下，加快施工进度，确保酒店精装修工程能够按时、高质量地完成。同时还将定期组织施工人员进行质量培训，强化全员质量意识，从施工一线筑牢质量根基。此外，持续深化成本管控措施，通过精细化管理，在各个环节寻找降本增效的空间。上海松江临云万豪酒店不仅是一座建筑，更是宏泉集团品牌形象的延伸，是集团践行“聚人、聚心、聚德，同结祥和缘”企业文化的生动实践。未来，酒店开业后，必将为松江区域乃至整个长三角地区的商务、旅游等产业发展注入新的活力，也将成为宏泉集团在新时代发展浪潮中，持续奋进、开拓创新的有力见证。



开展夏季综合演练，筑牢安全坚实防线 ——祥泓物业开展夏季安全综合演练

夏季高温天气来临，火灾风险与台风汛期威胁也随之攀升。为切实保障集团内部和辖区的安全，提升职工安全意识与应急处理能力，6 月 12 日下午，上海祥泓物业管理有限公司牵头，协同梅川路缤纷生活体验街部分商户开展了夏季消防安全演练。公司总经理许菲菲现场观摩，物业经理安鹏、安全员阚波全程专业指导。

演练首先进行火警疏散演练，管理人员按照应急预案迅速对火灾事故警报做出应急反应，组织商户内的人员按照指定的疏散线路有序的进行紧急疏散，大家按照规定动作弯腰低姿、用湿毛巾、袖子、衣领捂住口鼻有序逃生至室外空地。

在灭火实操教学环节，安全员对参演人员进行现场消防安全知识培训、讲解灭火器的使用方法和步骤，对如何灭火进行现场演示，并邀请参演人员进行实际操作。理论与实践结合，提升了参演人员的消防安全意识与灭火逃生自救技能。

消防演练结束后，上海祥泓物业管理有限公司组织相关工作人员至祥和尊邸地下停车库，继续开展防台防汛演练。工作人员模拟了暴雨天气下地下停车库可能出现的各种险情，按照应急预案迅速采取相应的应对措施。通过演练，进一步检验了员工应对台风汛期的应急处置能力，为保障地下停车库及周边设施的安全奠定了坚实基础。

此次综合演练，是上海祥泓物业管理有限公司在夏季安全管理方面的一次重要举措。通过消防安全演练和防台防汛演练的结合，不仅提高了职工和商户的安全意识和应急处理能力，也为辖区的安全稳定运营提供了有力保障。