

这次的国庆中秋假期, 让我有机会和 及人是信奉太阳的, 西边是太阳落下的方 这个一直非常向往的国度来次亲密的接触。 经过10多个小时的飞行后,我终于抵

达了埃及的首都--开罗,一踏上这片土地 后旅途的劳累顿时抛诸脑后,除了兴奋还 是兴奋, 由于抵达开罗的时间已经是下午 3点多了, 所以金字塔的参观放在了后一 天,首先参观的是萨达特纪念碑广场,1981 年萨达特总统在这里阅兵的时候被暗杀, 全埃及的人民都很悲愤,为了纪念他,特设 了这个纪念碑广场。参观完雄伟的纪念碑广 场之后, 我们便去了开罗最大的集市--汉 哈利利集市,那边小商品应有尽有,也包括 了埃及最著名的香精和草纸画,不过听说这 里 80%的商品是来自浙江义乌 和当地人杀 价也是一种乐趣呢。傍晚时分,在集市的咖 啡座点上一杯鲜榨的芒果汁,看着全世界各 种肤色的人来来往往更是一种享受。

延年功效。

到

对于秋天在调养、滋

补时机上的重要性, 中医

用了"多事之秋"这句成

语。天凉好个秋,是养生调

理的季节。所谓"秋收冬

藏",秋天是个着重"收"的

季节,适合调养生机、滋阴

润补,让身体"收"到祛病

时时又有艳阳高照, 早晚

温差变化大, 容易伤风感

冒、引发旧病,就中医药理

而言, 秋天的气和人体的

肺脏是相通的,秋属金,通

于肺,秋主润燥,须护肺,

多喝含有黄芪、党参、枸

杞、山药、百合、莲子、银

耳、薏仁、菊花、红枣、甘草

等这类的汤品和饮品食

用,有助于

去燥热、护

养呼吸道

秋天的

养生药膳着

重清热解

毒、疏散风

寒与润肺山

咳. 其中粥

合秋季的-

收。李时珍在《本草纲目》里告诉我们:"粥

又极柔腻,与肠胃相得,最为饮食之妙诀

也。"秋风中,喝下一碗热腾腾的粥,不但

能瞬间温暖人心,而且也无需担心肠胃

能否承担消化, 更可以根据自己体质,

烹煮适合自己的粥品。二是营养丰富。

就自古以来煮粥所用的米而言,不同的

米就有着不同的养生功效。如大米、粟

米可以滋补脾胃、强身健骨;糯米能够

补肺健脾;而其他小米、薏米等也有着

各自不同的功效。现在的粥又都非单一

的米粥, 多是以含有丰富 B 族维生素的

谷类为主,再辅以其他的食物或者药材

的混合粥,经过长时间熬成,都含有多

种营养成分,满足秋季润燥的需要。从

营养学的角度看,像这种混合粥的营养

(摘自《申江服务导报》)

价值要远大于单一食物。

调养休质

秋天气候由热转凉,

向,代表死亡,也代表重生,所以把金字塔, 也就是自己的墓碑造在母亲河--尼罗河 的西岸,埃及有139个金字塔,最出名的就 是吉萨金字塔群的三座金字塔了。其中最 最著名的就是胡夫金字塔,最高的金字塔。 在车上的时候,当地的导游就跟我们说,金 字塔的墓穴是可以进去参观的, 但是里面 的东西都已经被搬到埃及的博物馆了,进 去只是看前面人的屁股。可是已经到了这 边了,总得去体验一下吧,可惜的是胡夫金 字塔墓穴的门票每天只限 100 张、我们到 的时候已经没有了,只能买了卡夫拉金字 塔墓穴的门票了,结果正如导游所说,里面 走道空间狭小,我整个人是蹲着走完全程, 出来的时候像蒸完桑拿一样,后面二天大 腿还一个劲的酸疼。下午参观了埃及博物 馆,馆内展品众多,如果真的要仔细看的话 第二天一早,我们团便开往尼罗河 我想一天都不够,可惜我们是跟团的,所以 的西岸, 吉萨金字塔群的所在地, 由于古埃 只能观其大略了。据说因为展品众多, 埃及

山水探幽 宁

提及宁国, 不少支援过小三线建设

一代的年轻人,甚至都<u>不太清楚宁国所</u>

处的地理位置。九月的下旬,我和朋友们

·一埃及游记 在 2011 年将在金字塔旁边开放世界最大 的博物馆,这个博物馆的建造我们中国也

赞助了500万美金。 晚上我们上了开往卢克索的卧铺火车, 经过一夜的颠簸我们从埃及的北部到了埃 及的南部,卢克索在埃及语里的意思是很多 神殿,果然,我们在那边参观了3座雄伟的 神殿--卢克索神殿、卡尔纳克神殿、女皇神 殿,以及门农神像。站在这些神殿中看着每 一个方尖碑,每一个石柱,每一个壁画,我 仿佛远离了文明世界,置身于那个年代。

红海,世界上最咸的海之一,也是世 界上最美丽的海之一。整个埃及最适合度 假的地方就是红海了,一边是沙漠,一边是 海,在茫茫沙漠中看到蓝色的海是让人很 兴奋的事情。上午出海喂海鸥、海钓、浮潜 看珊瑚; 下午坐着越野车疾驰在撒哈拉沙 漠中扬起一道道沙尘, 那种爽快感是无法 用语言来形容的

古埃及人信仰太阳教、如今大部分的 埃及人信仰伊斯兰教。在旅途的末期,我们 参观了埃及最古老的伊斯兰教堂、犹太教 堂、基督教堂,看到了教民对信仰的执着, 他们在斋月期从早上4点开始到晚上太阳 下山是不吃不喝的

短短的九天旅程一转眼便结束了,飞 机在浦东机场着陆的一刻仿佛出发的那天 就在前不久, 埃及是一个一生中值得去一 次的旅游胜地。(信息网络中心 蔡宏寅)

有机会走进宁国, 踏上这山水探幽的奇 行程的第一日,我们来到位于宁国洞高天下,流连忘返数万年"的诗句,太 市东南部的九天银瀑风景区。该景区以 极洞因以得名。此洞是一座庞大的地下 飞瀑、神潭、深涧、怪石、险峡,被誉为"五 溶洞群,分为旱洞和水洞。我们先至左侧 绝天下景";又以星罗棋布、各具千秋的 的旱洞参观,入洞不一会就能看见右上 大小瀑布,被誉为"东南第一瀑布群"。我 方的太上老君,形态可掬,栩栩如生。》 们跟随导游在这片神奇的绿海中徜徉。 内钟乳奇石, 千变万化: 诸如" 滴水穿 青山绿水、飞瀑流泉,一切美景尽收眼 石"、"双塔凌霄"、"槐荫古树",无一不让 底。山谷深幽处更是另番景象,山道旁阡 人折服于大自然的鬼斧神工。离开旱洞 我们进入右侧的水洞,轻舟泛上,水波湖 陌纵横;山尽头地势空阔;其中尤以大龙 潭、观音瀑、石门、龙须潭、乌龙潭五大奇 漪。"擎天玉柱"、"蝙蝠神蚕"、"悬关隘口 景让人目不暇接,流连忘返。好一个钟灵 等等这些五光十色,变幻莫测的奇景,置

身其中,我仿佛步入仙境,奇幻至极。 了我的人生阅历, 这些奇妙的景象同时 在我的脑海里留下了深深的印记。 于此,石化仙容,长留洞中,故有"只缘此 傲,中国因你而自豪。 (行政部 秦翊)

父亲的老桌,土黄色,三个抽屉,一个小橱的简 单构造。而这张老桌已跟随父亲近五十年了。

文革前,父亲在北京教书时,老桌就已经跟随 他了。那时他们都还很年轻,有着自己的理想与愿 望,父亲每天想着怎么教好学生,老桌便想着怎么好 好地服侍父亲这位年轻的教师。父亲是南方人,大学 毕业后却留在北京教书,一个人在外乡的日子孤单, 老桌算是父亲亲手添置的一件贵重物品,没有业余 的休闲活动,父亲只是放了学就伏案办公,老桌是朋 友,也是亲人,就这样度过了快十个春秋。教过的孩 子走了一批又一批,老桌背上驮过太多太多孩子们 的作业,也见证他们的成长。现在,已经有所成就的 那些学生仍然怀念那段青涩的学生生 涯,感恩于父亲过去的教导。

终于,父亲像是北飞的候鸟回到了 南方,老桌也跟着来到了上海宜川中 学。父亲算是当时少有的科班出身的大学生, 文笔甚好的他被报社选中做了编辑。老桌就在父亲 的卧室里,每天父亲和老桌一起备课、批作业,写文 章。老桌身体里放满了书、信、纸等等,而我也总能在 某个角落发现点零食,那种寻到宝物的快乐也总伴 随着识破父亲"藏宝"伎俩的沾沾自喜,其实,大人可 以隐藏,孩子又怎会不发现。父亲工作的时候没有人 敢打扰,不然一定会被臭骂一顿。我总是等待着他放 下笔的一刻,便拉上父亲出去散步,再用上所有孩子 都会的耍赖和撒娇,使上"敲竹杠"的伎俩,当时并不

的要求,童年就在这样的快乐和宠爱中度过。 那时,整个家族只出了父亲这个"秀才",多数人都 在江苏老家生活。那时的大上海一直都是家人的梦想, 父亲为了圆一个家族梦,带着全家带着老桌去崇明岛上 一个农场的初中教书。这就像一个交易,也像是下放,从 上海市中心的区重点到了一个岛上的普通初中,只为了 一个家。老桌也见证了这样的起落,却依然恪尽职守.即 便不再是放着首都的孩子的作业,即便不再是准备上海 孩子的课程,老桌依然觉得幸福,是啊,父亲的理想是当 一名最好的老师,而老桌也要见证所有孩子的成长。

懂"敲竹杠"是什么意思,以为那是不可违背必须执行

为了让我得到好的教育,父亲把我留在可以住宿 的中学读书。我独自离家住宿、学习,每逢周末,同舍 的同学都会回家、我则满足地从传达室取到父亲或母 亲的来信,我知道那是父母伏在老桌上写给我的,想 家的我,因此很少觉得孤独。阅览室图书馆,成了我去 得最多的地方,那儿,也有许多相貌不一的老桌。

我找到了份可以糊口的工作后,父亲也到了退 休年龄。便又带着老桌,回到了上海。儿女都长大独 立了,父亲不再有稻粱谋的忧虑,只剩下教育情结的 涌动。于是,一篇篇总结教育发展规律,把握教育脉 搏的文章从老桌上涌出。而我也会伏在老桌边,帮父 亲将手写出的文字输入电脑,通过 email 发向各个编 辑部、出版社、印刷厂。《语文教师的视野》、《校园韵 律》、《辉煌,从这里起步》、《校长之友》……从初稿到 终审,到成书,老桌见证了全过程。父亲常赞叹互联 网络的迅捷,欣慰于儿女们的反哺。

老桌一生经历太多, 从北京到上海, 上海到崇 明,再从崇明回到上海。老桌,那是父亲批作业、写文 章的地方。老桌来又陪伴过我的学生生涯,依然是作 业、文章。老桌见证了父亲一生的奋斗、我的成长,还 有我们全家的变迁

如今,老桌又在见证儿子的读书,我的工作了, 它已经老了。但是它承诺,会服侍我们一辈子的,还 有家族的未来。用它的一生……

(信息网络中心 俞燕)

创造译和生活



生日祝福

七月 张 辉 芷志军 管福标

邓煜基 华健 李 红 孙蓓蓓

徐全 邱金海 王卫祥

朱玲聪 八月

丁小军 蔡艳萍

付培明 许菲菲 陆永福

九月

朱莹 胡世华 季晓勇 张 建 阚波

> 刘正从 苏明亮 钱 红

> > 十月

王岳祥 吴桂玲 王 炜 董文明 陈皓 周怡敏

黄珊 邹福良 朱胜军 杨伟中 王佳妍

季静斌

皮怀谷

潘斌杰

韩国祯

罗树江

宋丰文

李 亮

陈诗宇

立仪式。 者代表在王岳祥董事长 的贡献。 愿 的带领下满怀 分 者 着"参与世博、 世

服务世博"的豪 情参加了此次 队 成立仪式。 普陀区宣

立 传部长、区迎世 博 600 天行动 社会动员指挥部总指挥祝学 军主持仪式,区统战部部长 夏斯德同志宣读成立志愿者

7月5日上午,在上 服务队的决定,孙荣乾区长宣布志愿 者服务队正式成立。杨晓渡部长向服 务总队队长王岳祥同志授"普陀区新 的社会阶层代表人士迎世博志愿者服 务总队"队旗。最后,市委常委、统战部 长杨晓渡作最后讲话

部大厦的落成致以热烈的祝贺, 吴桂

玲同志代表宏泉集团进行重要讲话,

她表示普陀民营科技企业总部大厦将

尽最大努力做好招商引资工作,为普

陀区域经济发展作出积极贡献。最后,

各位区委领导和嘉宾在集团总裁吴桂

玲的陪同下参观了新落成的普陀民营

科技企业总部大厦, 他们对大厦的硬

当前,普陀区委、区政府正在全面

主题活动,号召全区

民营企业家积极行

动并参与到主题活

动中来,为普陀的

"保增长"作出贡献。

普陀民营科技企业

总部大厦入驻开业

正是我集团作为民

营企业积极参与主

题活动,全力保增长

的具体体现。

件和办公环境都给予了充分的肯定。

开展"迎国庆、战百天、保增长、作贡献"

渡,市统战部副部长季晓 普陀区新的社会阶层代表人士迎世 博志愿者服务总队成立以后 我集团 将会努力投身于迎世博会的志愿者 服务工作,积极参与"三个文明"建 设,为举办一届"成功、精彩、难忘"的 我集团 20 多名志愿 世博会作出新的社会阶层人士应有





OKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOKOK 标题新闻

> 集团党委召开学习 实践科学发展观活动 动员大会

——详见 A2 版党政之窗 . Kakakakakakakakakakakakakakakakakak

上海宏泉集团有限公司主办 上海市非公企业优秀内刊 名誉主编 王岳祥 执行主编 马晓婷 责任编辑 王佳妍 秦 翊 黄 柳 张茜瑜 胡 丹

热烈祝贺王岳祥董事长荣膺 全国优秀中国特色社会主义事业建设者



陀民营科技企业总部大厦举行人驻典

礼。这标志着普陀区星级办公楼宇开

业,我区又一个现代高端写字楼落成。

会主任叶维华、区统战部长夏斯德、区

宣传部长祝学军、副区长裴崎、副区长

诸葛宇杰及集团董事长王岳祥、总裁

要领导进行剪彩并对首先入驻的9家

企业代表颁发了金钥匙。接着由诸葛

首先由集团董事长王岳祥和区重

海世博会倒计时 300 天

社会阶层人士命名的迎

世博志愿者服务总队在

梅川路中心广场成立。市

国雄, 普陀区委副书记、

土 区长孙荣乾等出席了成

的日子,全市首支以新的

吴桂玲等出席了入驻仪式。

普陀区区长孙荣乾、区人大常委

HOCHANE宏泉

2009年第5期

总第 47 期

Hochane Group

11 月 6 日, 第三届 (2008-2009)全国非公有制 经济人士优秀中国特色社 会主义事业建设者表彰大 会在北京京西宾馆举行。集 团党委书记、董事长王岳祥 荣获"全国非公有制经济人 士优秀中国特色社会主义 事业建设者"称号。受到了 中共中央政治局常委、全国 政协主席贾庆林等领导的

打造总部商务楼

全力发展保增长

——普陀民营科技企业总部大厦举行入驻典礼

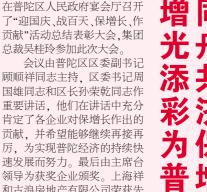
7月25日下午, 我集团下属的普 字杰副区长代表区四套领导班子对总

"全国非公有制经济人 出了新的更高的要求。作为 士优秀中国特色社会主义 事业建设者"是民营企业家 的最高荣誉,体现了党和国 家对非公有制经济人士的 关怀和期望。王岳祥同志表 示,党和政府授予民营企业 家"优秀中国特色社会主义 事业建设者"的光荣称号, 这既是给予我们的崇高荣 誉,更是对广大新的社会阶 层人士履行建设者使命提

非公有制经济代表人士,我 们应当积极地承担社会责 任,为建设中国特色社会主 义作出更大的贡献。这一荣 誉已经超越了个人的界限 与范畴,是对宏泉集团及宏 泉人创业 15 年的社会认 同,也是对改革开放三十年 成长起来的全区民营企业 家的社会肯定,具有深远的 社会意义。



会议由普陀区区委副书记 顾顺祥同志主持, 区委书记周 国雄同志和区长孙荣乾同志作 重要讲话,他们在讲话中充分 肯定了各企业对保增长作出的 贡献,并希望能够继续再接再 厉, 为实现普陀经济的持续快 速发展而努力。最后由主席台 领导为获奖企业颁奖。上海祥 和古浪房地产有限公司荣获先 进企业一等奖,上海申豪房地 产有限公司荣获先进企业二



为保 陀长

2009年10月23日下午,

2009年7月5日,普陀区民 营企业家文化艺术沙龙成立暨上 海祥和博物馆开馆仪式在梅川路

降重举行。 中共上海市委常委、统战部 长杨晓渡,中共上海市委统战部 副部长、市工商联党组书记季晓 民营企业家文化艺术沙龙正式 东、普陀区区委书记周国雄、区 长孙荣乾等市区领导,宏泉集团 董事长、上海祥和博物馆馆长王 岳祥,中国民族文化研究院特邀 研究员、上海祥和博物馆创办人

界、收藏界人士何平南、张浦生 等出席了活动仪式

仪式由区工商联主席汤亮主 持,中共普陀区委常委、政协副主 席、统战部长夏斯德宣布普陀区 成立,中共普陀区委常委、宣传 部长祝学军宣布上海祥和博物 馆开馆,宏泉集团总裁吴桂玲对 上海祥和博物馆的筹建情况作 了简要介绍,并对普陀区政府的

之一商湘涛先生以及来自艺术 支持表示感谢。市、区领导为上 海祥和博物馆开馆剪彩。随后诸 位领导和嘉宾对祥和博物馆进 行了参观。

> 上海祥和博物馆作为宏泉集 团倾情奉献的一道文化大餐,是 普陀区的一大文化盛事,在上海 更是独创,将为提升普陀区民营 企业家的文化品位和艺术氛围, 弘扬中华民族优秀文化,建设和 谐的文化氛围传统发挥积极的

三月二赴都江堰 宏泉光彩洒灾区

出席了上海市民营企业家资助

都江堰中学生座谈会,实地参观

在考察中特别关注商业地产、工

业园区建设规划并进行了详尽

今年6月,在随普陀区考

地了解和广泛的沟通。

了映秀地震遗址。王岳祥董事长

9月23日至25日,由全国 贸科技旅游农业项目洽谈会 工商联副主席、上海市政协副 主席、市工商联主席王新奎为 团长的上海市工商联赴都江堰 考察团在都江堰进行了为期三 天的实地考察、项目洽谈和光 彩资助。上海宏泉集团有限公 司董事长王岳祥随团全程参加 了差察和浍谈活动

政府副秘书长、援建指挥部总 指挥薛潮的援建情况总体介绍

密闭老室期间 上海宏泉集团 考察团一行听取了上海市 有限公司出资援建了玉堂镇

"普陀光彩农贸市场",该项目 前期投资 100 万元, 目前建设 和都江堰市市长徐富艺的都江 进展顺利,整个工程将在年底 目,是对灾区新农村建设的一 堰市灾后重建情况暨产业规划 前竣工完成。对于三个月内的 个支持。今后我们将继续履行 介绍,参加了都江堰市工业商 再次考察,王岳祥董事长说: 社会责任,参与灾后重建。"

台风无情人有情 两岸同心建家园

同举办"跨越海峡的爱心—— 泉集团有限公司相应市委市政 做出了积极的贡献。

受"莫拉克"台风重创,台 府号召,积极参与赈灾晚会,慷 湾遭受史上罕见的洪涝灾害。8 慨解囊,为台湾灾区同胞捐款 月20日,上海东方卫视联合湖 100万元。对此,王岳祥董事长 南卫视, 江苏卫视等电视台共 认为:我们捐出的不仅仅是 100 万元这样一个数字, 而是我们 援助台湾受灾同胞赈灾晚会", 宏泉人对台湾同胞的关切之 为台湾灾区募款赈灾。上海宏 情,也是为推进两岸和平发展



这也算是一种缘分。宏泉集团

的'普陀光彩农贸市场'援建项

英语加油站

毓秀之地啊!

The Crazy Balzac

名景点太极洞。进洞前,我们一行人全副

武装,长袖长裤上身,皆因洞里的恒温常

年 18 度,湿气很重。传说太上老君云游

As soon as he took the pen to start writing, Balzac seemed to have been possessed so much so that he often had illusions of what he

Once a friend went to Balzac's home. He knocked the door, and heard Balzac was having a heated argument with someone; "You ruffian. I ' Il teach you a lesson! "The friend opened the

着了魔的巴尔扎克

巴尔扎克一拿起笔来写作,就象着了魔似的, 常常对他要写的东西达到产生幻觉的地步。

有一次,一个朋友到巴尔扎克的家去。他敲了 敲门, 听见巴尔扎克好像正在和什么人激烈地争

door hurriedly only to find that there was only Balzac in the room. It turned out that Balzac was bitterly attacking the base conduct of the character that he was exposing in his work. One day, another friend went to visit him. Suddenly, Balzac stopped in front of him and denounced him excitedly, "You, you make that girl kill herself! "His friend was greatly shocked. It turned out that the girl mentioned by Balzac was the figure of one of his novels.

急忙推门进去,看见屋里只有巴尔扎克一个人。原 来巴尔扎克在痛骂作品中一个他正在揭露的人物 的卑劣行为。

一天,另一个朋友去看望他。突然,巴尔扎克走 到他面前,激动地痛斥说:"你,你,使这个不幸的少 女自杀的就是你!"他的朋友大吃一惊。原来,巴尔 吵:"你这个恶棍,我要给你点颜色瞧瞧!"这个朋友 扎克所说的少女是他正在写的一部小说中的人物。



conduct 行为 幻觉 illusion 揭露 expose 恶棍,无赖 ruffian 公开指责,公然抨击 denounce 卑鄙的,低级的 base 人物,角色

生日、籍贯、出身、家庭、经

历、特长、个性、表现;做到"

集团党委召开深入开展 学习实践科学发展观活动动员大会



2009年10月16日上午,宏泉集团 深入开展学习实践科学发展观活动动 员大会在集团会议室举行。集团党委书 记王岳祥, 副书记吴桂玲参加此次会 议,普陀区科技党委监督检查组组长詹 伯安同志,普陀区科技党委党员服务中 体安排; 心主任鲍凤娣同志也受邀参加。集团党 委副书记凌卫民主持会议。

集团党委副书记凌卫民宣读宏泉 集团学习实践科学发展观活动的具体 实施方案:

一、充分认识学习实践活动的指 导思想、基本原则和主要目标:

明确学习实践活动的参与对 象、时间安排、活动载体和具体目标;

四、学习实践活动的保障措施:1、 加强领导,落实责任。2、统筹兼顾,务 求实效。3、注重工作创新,体现特色亮 点。4、宣传引导,营造氛围。

集团党委书记、集团深入学习实践 谐新普陀建设做出新的贡献。

志就学实活动做动员讲话。他说宏泉集 团要深入学习研究中央和市委总结动员 会议的精神,本着以人为本的发展理念, 以经济为重心把握发展规律, 创新发展 理念,转变发展方式,破解发展难题。全 面、协调、可持续发展我们企业。党员同 志要自觉的展开批评和自我批评, 立足 自身,端正思想,端正工作作风,提高思 想认识,解决企业中存在的难题和矛盾, 不能只停留在形式上, 在解决民生的问 题上多做些解民忧,顺民意,惠民利的好 事实事, 使广大群众切实感受到活动成 果。并希望通过此次学习活动能把党建

工作推上一个新的台阶。 区科技党委学习实践活动指导检 查组组长詹伯安同志做了重点讲话。他 对我们集团对此次学习实践科学发展 观活动的高度重视予以肯定和表扬,他 指出大家要充分认真学习科学发展观 的重大意义,提出了落实的总体要求、 坚持原则和五个注重方面。他希望我们 集团的党员能将此次活动的学习内容 与党的四中全会精神结合起来,为全面 提高工作水平,推动科学发展,促进和

热烈祝贺 宏泉丽笙酒店工会第一届会员代表大会 暨第一届职工代表大会隆重召开

上海宏泉丽笙酒店工 次深入,需要良好的管理机 会第一届会员代表大会暨 制和制度加以保证。今天召 第一届职工代表大会于 开的上海宏泉丽笙酒店工 2009年8月12日在宏泉丽 笙酒店隆重举行,区总工会 副主席周伟、区科技党委副 书记刘义海,集团党委书记 王岳祥、副书记吴桂玲、集 团工会主席凌卫民等参加 会议。大会通过差额选举产 生第一届工会委员会,周坚 同志当选工会主席。大会审 议并签订了"集体合同"、 "女职工特殊利益专项集体

岳祥同志作讲话。他指出当 伍。3、建设一个和谐的企 前,集团正处于发展的关键 时期,巩固前期发展成果,发展利益,为了我们共同拥 优化企业内部发展环境,推 有一个美好的明天,大家携 进集团各项工作向更深层 手努力,并肩奋斗。

会第一次会员代表大会,选 举产生了第一届工会委员 会,不仅标志着集团第一个 制度迈出了坚实的一步。上 会成立后,要按照区总工 会、科技工会的总体部署, 做好 3 项重点工作:1、 构 宏泉集团党委书记王 建立一支高素质的职工队 业。为了企业和职工的共同



讲党性重品行作表率 树组工干部新形象

观重要论述摘编》。

由党支部组织全体党员一起

学习党的十七届四中全会作出的

《中共中央关于加强和改进新形

势下党的建设若干重大问题的决

定》和胡锦涛总书记在全会上的

在学习的基础上,分宝祥、西

展等方面的规划,进行思想解放

党支部带头与管理者沟通,

与员工交流,倾听员工意见,征求

9月25日, 我房产支部组织全体党员召开 了"讲党性 重品行 作表率"主题党课。会上、全 体党员同志认真观看了区委书记周国雄关于 "讲党性 重品行 作表率"的主题党课录像,周 国雄同志指出,讲党性,重点要解决政治的坚定 性问题;重品行,重点要解决思想道德的纯洁性 问题;作表率,重点要解决行为的先进性问题。 加强党性修养是党员教育培训的核心内容,是 党员不断学习、不断接受教育、不断锻炼和不 断改造自我,不断提高、不断升华的过程,是做 一名合格党员的决定因素。周国雄同志专门就 如何加强党性修养,结合自己的体会,着重阐 述了如何对待信仰、如何对待自己、如何对待 群众、如何对待事业和如何对待纪律等五个方 面的问题。大家结合本职工作,围绕这五个方 面的议题进行了热烈讨论,大家认为,面对普 陀经济和宏泉集团新的发展形势和新的发展 要求,每一名党员同志都要紧密围绕"聚人、聚 德、同结祥和缘"的理念,牢记宗旨意识,自觉 加强党性修养,积极弘扬优良作风,充分发扬 党员的先锋模范和骨干带头作用, 扎扎实实地 做好本职工作,努力让宏泉集团再上一个台阶。

根据宏泉 江泽民论科学发展》、《科学发展 集团党委的统 一部署,10月 23 日上午,我 临时党支部召 开了党员大会。 本支部全体党 员和人党积极 重要讲话。要求每个党员通过学 分子共10人参习,开阔自己的眼界、思路和胸 加了会议。支部 襟,增强自己抓机遇,加快发展的 负责人潘曙同 自觉性。 志就学习实践 实发 活动第一阶段 大堂、丽笙酒店三个小组,围绕集 工作进行了动 团产业结构的调整,推动科学发

会上,潘曙 大讨论。号召每位党员撰写一篇 同志再次强调 学习体会文章交党支部。 了这次学习实践活动的指导思 想,基本原则和主要目标。

会议明确了第一阶段的做法 企业在科学发展观方面存在的问 和具体要求,每位党员知晓了第 题,了解本支部党员发挥作用方 一阶段的任务和环节,即组织学 面存在的薄弱环节,与员工一起 习培训;开展思想解放大讨论;深 讨论解决问题的对策和措施。同 时要求每位党员用科学发展观的

为搞好每一环节的活动,党 眼光看企业,书面向党支部提交 支部作了精心的安排,对每个党 "企业科学发展建议书"。 员提出了具体要求。要求每位党 (宝祥、西大堂、丽笙酒店临 员挤时间通读《毛泽东、邓小平、 时党支部)

在交流中,吴桂玲同志谈到,要以党的十七 大和十七届四中全会精神为指导, 贯彻落实科 学发展观,保持共产党员先进性长效机制,着力 提高党员干部的整体素质,通过加强理论学习, 强化党性锻炼,注重道德修养,培养高尚的道德 情操,营造求真务实的良好工作氛围,教育和引 导全体党员、干部牢固树立和坚持正确的事业 观、工作观、价值观,带头讲党性、重品行、作表 率。努力做到政治坚定、作风优良、纪律严明、恪 尽职守、清正廉洁,以优良作风带领群众迎难而 上,攻坚克难,为宏泉集团的发展提供坚实的思 想和组织保证

风。以理论武装头脑,突出党性教育和品德教育, 通过集中学习和个人自学,记录笔记、撰写心得 体会、开展交流研讨等方式,组织党员干部深刻 理解继续深入开展"讲党性、重品行、作表率"主 题活动的目的和意义,深刻理解科学发展观的 丰富内涵和精神实质、增强以科学发展观统领 教育教学工作全局的自觉性和坚定性;通过学 习党性修养和品德修养方面的理论知识,不断提 高自身思想政治素质,进一步增强党性意识。

江年胜同志 提出,做到讲党 性、重品行、作表 率最起码的标准 的思想。当我们走 基础。

刻起,每个人都踌 躇满志,希望自己 能够有所作为,来 体现自身的价值 如果一名领导在思 想上只想得过且

上领导岗位的那-

过,或者当了领导只想用权,只会指手划脚指 挥一通,根本不想实实在在做一点事,没有事 业心、责任感,只考虑自己的荣辱得失,不从大 局出发,不从整体利益考虑,这样的领导迟早是 要出局的。作为一名称职的领导,必须有较强的 事业心和责任感,做到在其位谋其政,凡事要从 大局出发,要着眼长远,统筹兼顾,始终把当地 的发展、人民群众的利益、领导班子的民主决 策等有机结合起来,时时刻刻把岗位职责及上 级安排的工作放在心上,始终保持强烈的事业 心和进取心,真正树立想干事的思想。

"讲党性、重品行、作表率"活动是今年在全 党开展的深入学习实践科学发展观活动的一项 重要内容和载体。通过这次主题学习活动使全 体支部党员对"讲党性 重品行 作表率"有了 一定的认识,并能根据自己工作的实际情况进 行理论实践结合。加强锻炼,增强干事能力,提 高工作水平,面对复杂的工作形势及繁重的任 务,处理好各种矛盾,增强主动意识,牢记创新 是要树立想干事 意识,为宏泉集团经济进一步发展提供良好的

科学发展观 学习实践宣传栏

三、开展学习实践活动应 注重的五个方面

习近平同志在中央深入学

习实践科学发展观活动第三批 动员大会上指出, 一是要更加 注重取得实效, 要抓住解决突 出问题这一关键, 从本单位推 动科学发展的实际出发,着力 解决影响和制约科学发展的突 出问题,多办一些顺民意、解民 忧、惠民利的实事好事。二是要 更加注重简便易行。但要不降 低标准,不放松要求,确保质 量。三是要更加注重指导。四是 要更加注重强化基层。五是要 更加注重统筹兼顾。(待续)

我为集团科学发展献一计

价值有足够展示空间的企业,公 可以发表意见和见解。 司发展同科学发展观以及团队、 个人发展密不可分,一流的专业 献计献策,规范合理化建议管理工 各项比如地区、职位、人员的素质 公司应同时具备一流的管理水 作,制定集团公司合理化建议制 年龄、工作经验、面试成绩等分类。 平,技术和管理两方面都是不能 度。 偏颇。我能有幸成为宏泉集团的 一员, 也希望真正与公司的团队 的管理方法,古语说得好;三个臭 试后可试用的。对网络筛选简历或

价值最大化。 理化建议论坛。

但可以推动了合理化建议工作,而 献策,就能使公司实现可持续发 隐性成本。 且建立论坛的话,任何人,无论来 展,使公司在激烈的竞争中立于不 自世界的任何地方, 在任何时候, 败之地! 他(她)都可以参加,永远不会关 闭。通过网络信息的传播,全世界 建立适合公司的人才库。 任何人,不分国籍、种族、性别、年

明确公司的发展需求, 确定所

定期跟踪更新。把到公司面试过的 2、鼓励广大员工积极向企业 人员资料整理成电子版,然后根据 对人才招聘会的简历,进行分类整 合理化建议制度是一项先进 理,合适和直接淘汰的,合适的面 一起,努力实现公司效益和个人 皮匠顶个诸葛亮。一人智短,众人 邮箱简历,一般按部门或者岗位进 智长,所以如果一个公司充分调动 行简历分类,并存档。对于工作中 1、设立开放式建议箱,建立合 广大员工的积极性,使员工以主人 平时收集到的简历,及时做到更新 翁的心态全面参与到公司的管理 和分类。人才库的建立,不但可以 建立职工了解的一个平台,不 中来,发挥集体智慧,为公司献计 节省人力、物力,而且还可以节约

新的思路、新的理念、新的机 制,成为我们未来的发展方向,我们 3、找准切入点、明确着力点, 决心再接再厉,再上新台阶,为公司 的发展、振兴做出更大的贡献。

(第一支部党员 周燕萍)

《卓越管理者的辅导与激励技巧》

公司组织的"卓越管理 者--辅导与激励技巧"的 培训,此次培训的讲师是有 着丰富工作管理经验和培 训经验的余世维老师。余老 师用生动典型的实例和诙 谐幽默的语言,教我们如何 打造自己的辅导与激励模 式,给我上了十分有意义的

这次我有幸能够参加

聚人 聚心 聚德 同结样和缘

工进行辅导的重要性。人力 资源是"人财",而不仅仅 是"人才"。以前是"职务薪", 到后来是"绩效薪",现在 是"技能薪"。公司应该根据 员工的技能给予相应的薪 断公平与否,并不完全取 水。所以我们应该在平时的 决于他所获得的报酬的绝 工作中不断充实自身,想办 法提升自己的技能水平,对 自己的岗位要有危机感,用 积极的态度对待自己的工 作,同时企业也要提供给员 工工作技能的辅导。辅导是 一个系列的动作,甚至要利 用整合影响力。辅导包括了 一系列动作:观察员工的行 为,从中发现差异,再与员 工对话,说明改进的重要 性,并提出改善意见,主管 还要示范演练, 陪同作业, 完成之后还要进行追踪。 辅导员工不仅仅是一项工 作或任务,它还需要一些技 巧才能做的更好。像用眼前 的问题或状况,利用"角色 扮演"或"角色互换",让员 工实际操演:主管新旧交班 时,应有一些任期重叠的时 间,并且留下备忘录:利用 团队的影响力来辅导;多利

用其他辅导工具或方法,如 工作计划,凡事不要能拖就 其次,激励对提高员工 自己的工作效率。在像他人

工作效率的作用也非常 大。"激励"最简单的定义就 是调动员工干部的积极性, 激励的过程,实际上就是 人与人之间进行比较、做 出判断,并以此指导行为 的过程。人们在企业中判 对值,而是与他人相比较 的相对值。公平感指的就 是人们对报酬的分配,尤 其是涉及到自身利益的分 配,是否公正合理的个人 判断和感受。它是一种强 有力的激励因素,对人的 影响。所以当我们自己把 每件事都做的很好的时 候,对他人也是一种工作 上的激励,这就是从自己 身上散发出的一种激励效 果。那我们应该如何从自 身提高呢?我总结了一下有 以下三点:

参观座谈等。

一、在态度上,我们要 培养自己从容处理突发事 件的能力,能够沉稳地应对 一些棘手的人事或压力,并 且能够安静地面对一些浮 躁的措施或行为。

拖,一拖再拖,而是要提高 交代工作的时候要尽量的 讲清楚,在别人执行的过程 中不要不闻不问,而是适时 的给出好的意见。

伐, 在形象坐姿上也要规 范,每天要以饱满的精神状 态来到公司。

如果我们都能从自身

二、在工作上,要制定 人才。

发员工的工作动机,调动 效果。 员工的工作积极性和创造 性,激发和鼓励员工提高

三、在行为上,要注意 工作绩效、完成组织目标 自己的仪容服装,声调步

出发,做好以上三点。那么 我们不仅在工作中提高了 自己,对他人也是一种无形 的激励。通过此次余世维老 师的讲课学习,希望我能够 成为更优秀、更全面的企业 (马晓婷)

现在的我不是简单的接待

客户,而是通过在现场的工

作更深刻的了解市场,更清

楚的了解客户的需求,更清

晰的知道我们产品的优势

和存在的问题, 只有这样

我才能给予公司最正确的

的过程。如何有效地激励 部属、打造一支激励性的 团队,是管理工作的重中 之重。

1. 目标激励与目标形 式的多样化。所谓目标激 励,就是把大、中、小和远、 中、近的目标相结合,使员 工在工作中时刻把自己的 行为与这些目标紧紧联 系。一个振奋人心、切实可 行的目标, 可以起到鼓舞

激励本身是一个心理 士气、激励员工的作用。相 运用各种有效的方法,引标,将会产生适得其反的

2.领导行为激励。以身

作则,并具有热情,否则 决不能激励他人。你的 与你一起工作的员工。 的看法和意见及时反馈给 如果你情绪低落,你的手 他们,给员工一种和谐平 下也将受到影响而变得缺 乏动力;相反如果你满腔 热情, 你的手下必然也会 充满活力。要想避免对下 属和员工的负面影响,你 需要控制你的情感, 隐藏 你的消极情绪,发扬一种 你的热情投入到手头上的

对人们的某种行为给予肯 物质奖励和精神奖励。在 物质奖励和精神奖励相结 合的原则。通过奖励,鼓励 先进,鞭策落后,调动全体 员工的积极性和创造性。

4.关怀与尊重激励。了 解是关怀的前提, 作为团 队主管对下属要做到"九个 了解",即了解属员的姓名、整体协作能力。(熊隽)

九个有数",即对属员的工 作状况、住房条件、身体情 况、学习情况、思想品德、 经济状况、家庭成员、兴趣 爱好、社会交往心里有数。 经常和属员打成一片,交 学的术语,对员工的激励, 反,那些可望而不可及或 流思想感情,从而增进了 是指组织领导者或管理者 既不可望又不可及的目 解和信任,并真诚地帮助 每一位属员。这就要求我 到员工当中, 让员工感到 你的存在,和员工进行充 分的沟通交流。了解他们 态度和情绪直接影响着 的感受和想法,并把自己

等的感受

5.支持激励。主管要善 于支持属员的创造性建 议,充分挖掘属员的聪明 事,都创新,都创造。支持 激励包括: 尊重属员的人 积极的情绪和态度,并把格、尊严、创造精神,爱护 信任属员, 放手让属员大 困难时,主动为属员排协 定和奖赏, 使这种行为得解难; 当工作中出现差错 以巩固和发展。奖励分为 时,要承担自己应该承担 的责任。当团队主管向上 制定奖励办法时,要本着 级夸赞属员的成绩与为人 时,属员是会心存感激的 这样便满足了属员渴望被 认可的心理。

> 通过这次培训,深刻 了解了激励的几种具体方 法, 在以后的工作中一定 会学以置用, 提高团队的

《MBTI与职业生涯规划》



9月11日我有幸参加 了公司组织的《MBTI 与职 业生涯规划》的课程,梅霖 老师给每位听课学员带来 了一堂生动的公开课,也引 发了我对自己职业生涯规 划的思考。

人的一生有百分之八十 的时间是在从事工作,工作的 质量决定了人的生活质量,正 因为工作对每个人有着如此 生涯进行合理正确的规划是 和企业的需要。 必要的,更是必须的。

课堂上,梅霖老师从职 业生涯的好处、特点、发展 方向及规划流程等几个方 面对我们进行了指导,也指 出了个人对自身职业生涯 规划及企业对员工职业生 涯规划的重要性。之后梅霖 老师还指导了大家用科学 的 MBTI 方法进行个体测 试,让每个学员更清晰的了 解自身存在的优缺点,以便

我参加工作后一直从事

这次我有幸参加公司 到顺利发展,并获取最大程 能力。 安排的外训课程 MBTI 与 度的事业成功。从概念得知 职业生涯规划的培训,在这 里将部分培训知识和个人 的一些分析结果与大家分 享.期望对大家有所帮助并 对我有更多的了解。

之前只知道自己需要 进行职业生涯规划, 但无 从下手,没有科学的、具有 可操作性的方法,通过这 次培训, 学习并掌握了具 体的方法。 首先介绍职业生涯规

指客观认知自己的能力、兴 建议,这是作为一线销售经 理必须要做到的。 我更希望通过自己的 努力,为我的部门、公司创 适合社会 造效益,完成找人生的规 • 划,实现我自己的价值。

划的概念:职业生涯规划是

趣、个性和价值观,个人发 展与组织发展相结合,在对 个人和内部环境因素进行 业发展所需的执行、决策和 期)制定可行的有针对性的 理论适用于组织的发展)。 (王佳妍) ! 应变技能,使自己的事业得 策略,不断提高自己的竞争

公司各种形式的培训、大学 进行职业生涯规划是极其 的工作实践、自学专业技术

其次就是职业生涯规 划的步骤:

1、对自己的能力、个性 有客观的认知即自我分析, 是职业生涯规划的基础,否 则不具有可操作性。这样就 需要对自己进行性格测试 (MBTI),这样就解决了能 力和个性的客观认知。

2、目标设定:基于上述 格不会发生改变(往往你在 测试结果并针对自身现状 有理由选择方向去发展。

发展过程中性格会因环境 3、策略拟订:每个人针 的影响而发生改变); 对自己的现状和自身的发 展阶段 (分为成长期-探索 分析的基础上,有效提升职 期-建立期-维持期-衰退 过程是用优势在竞争,木桶

在最弱的方面才会取 得最大的进步(在个人发展

出版社:广东经济出版社

4、能力提升:通过参加

院校系统的专业教育、自身

等各种渠道提升自身的能

培训的学习到的一些粗浅

的认识。最后分享两个自认

为有用的在个人发展中常

在成长过程中,你的性

以上是本人通过本次

5、策略实践

产生的误区



《做最重要的事》 | 作 者:[美]詹森/刘颖

这是一本关于 尊重的书!

间。更加尊重别人——认识到你所发现的每 书一一教你"工作减负"绝招。 一封邮件、组织的每一次会议、安排别人做 32 个职场减负绝招让你 的每一件事情,都占用了别人一部分生命。 瘦身减肥,快步如飞!

出版社:中信出版社

你不必成为公司繁杂事务的受害者. 你有办法处理这些事情且不会危及到自己 更加尊重你自 的饭碗。然后你会发现,你对自己工作量的 己——少做那些没有 控制能力远比你想象的要大!"做最重要的 真正意义的事情,更 事"与"化繁为简"的能力有关! 在工作中, 加珍惜你有限的时 你需要:用快捷的方法,直奔工作核心! 本 !



《在象鼻子上跳舞的老鼠》| 作 者:李家晔

本书从职场关系角度, 不断。优秀的企业深知,创造一个开 尤其是上下关系和同事关 放、团队合作、互信与信共享的工作环 系这两上重要方面,通过寓 境可以吸引并留住聪明杰出的员工。

源,正像一眼清泉,需要深挖才能源源 这根"线,促成"风筝"高飞。

言、故事和真实的案例探讨 如果用"放风筝"来比喻管理者与员工 了职场关系的处理与平衡 的关系,员工就是那只翱翔的"风筝", 之道。良好的企业人际关系 管理者正是那个放"风筝"的人,而放风 就像细水长流, 需要不断地使之清澈 筝人手中的那根线, 就是处理与员工 透明, 使之和谐流畅; 而和关系的来 关系的技巧。管理者要做的,就是掌握 上海小额贷款公司协会成立

潘曙同志当选为副理事长

2009年9月18日,上海小额 贷款公司协会正式成立。成立大 会通过了协会章程,选举产生了 理事长、副理事长等。上海普陀宝 祥小额贷款有限公司总经理潘曙 同志当选为上海小额贷款公司协

上海小额贷款公司协会是由

华人民共和国行政许可法》和国 务院《社会团体登记管理条例》的 有关规定准予筹备的, 由上海市 小额贷款公司以及相关中介机构 自愿组成的专业性的非营利性社

本市 15 家小额贷款公司发起,经 规和政策,进行自律管理;为会 用。

上海市社会团体管理局依照《中 员服务,维护会员合法权益; 沟通与政府、其他企业、社会间 的联系,传达有关政策精神,反 供行政信息和业务指导;维护 小额贷款市场正当竞争秩序, 推动市场规范、健康发展,在支 协会将遵守宪法、法律、法 持地方经济发展上发挥更大作



2009年8月我集团工会组织30多名职工组成员工合唱队,大 家通过一个多月的努力训练,于9月19日参加普陀区科技系统庆 祝新中国成立60周年职工歌会,集团20人的啦啦队到现场加油助 威,集团合唱曲目《希望的田野上》获二等奖和比赛优秀组织奖,集 团职工嵇晓静女声独唱《在中国的大地上》获一等奖。

我们为刘翔设计生日蛋糕



随着刘翔的完美复出、关于 刘翔的报道一下子多了起来,而 在我们七号会所员工的心里,因 为刘翔的多次光临, 更因为刘翔 的那次生日宴会, 更有了一份亲

当接到举办刘翔生日聚会的 任务, 七号会所的员工们就忙开 了,这是飞人四年来第一次在家 乡过生日,这次生日宴可是承载 着"翔之队"对我们七号会所的认

经过与刘翔父亲的沟通后,我 们特意为刘翔设计了一个具有特 殊含义的生日蛋糕。

生日蛋糕是这样构思的,刘 翔正处于脚伤恢复阶段,并且已 经开始了基本的训练,不仅是刘 翔的粉丝们,全社会都在关注飞 人的复出。我们用钥匙形状作为 蛋糕的外形,钥匙齿也有一个具 备"胜利"含义的"V"字造型,并

让蛋糕师在匙身上装点出十个 跨栏,这样,这个寓意"开启胜 利之门"的生日蛋糕就设计完

当蛋糕在四周烟火的装点下 被徐徐推到刘翔面前时,站在一边 的我们,看到的是刘翔兴奋的表 情。当我们把"开启胜利之门"的寓 意告诉刘翔时,看见的是刘翔那一 脸的激动。吹灭蜡烛,飞人许下了 自己的心愿,虽然他没有说他许了 什么愿望,但我们都知道,那一定 与"胜利"有关。

飞人兴奋地切下第一刀,我们 都看到, 他直指跨越的第一个栏 杆。当田管中心领导把蛋糕切到终 点时,刘翔兴奋地做出了久违的飞 翔手势,在场的每一个人都被这个 情景深深地打动了。

刘翔,钥匙已经在手,胜利之 门你一定会打开!

(七号会所)

慈善光辉发心夜 宏泉现场义拍忙

丽笙酒店隆重举行了"宏泉丽 笙之夜"第59届环球小姐慈善 晚宴活动。本次活动由第59届 环球小姐中国上海赛区组委 会,中共普陀区委宣传部,区委



2009年7月25日,在宏泉 单位,宏泉集团作为协办单位。 参加活动的有各国领事馆、省 市政府驻沪办、艺术家、收藏 家、企业高管、社会名流、环球 小姐代表、媒体单位等。

> 此次慈善晚会共义拍瓷 器、油画、国画等大师作品 12 件。竞拍场面异常火爆,各界 人士纷纷慷慨解囊,最后共筹 得善款 24.7 万元。其中上海宏 泉集团有限公司拍得"林山喷 泉"、"国宝"等4件作品,合计 9.2 万元。此次拍卖活动所筹 集到的善款将全部捐给普陀区 红十字会。



上海宏泉集团下属福星实业公司投资建 造的七号会所, 坐落于富有法国风情的金陵 路广西南路口福星大厦 5-7 楼, 南邻淮海东 路商业中心,北近延安东路交通枢纽,东连外 滩,西距人民广场约500米。由集团下属泛澳 领际餐饮管理(上海)有限公司用专业优秀 的管理理念,以全预定、全会员制服务模式, 为您提供私密,周到的贴心服务。



会所由独立餐厅、会客娱乐厅组成的顶级套房式宴会厅,各 自成套。在提供专业的宴会服务同时,还为会员提供商务会客、 KTV、红酒吧、雪茄吧、专属商务经理等至尊 VIP 服务。同时五楼 设有专门的会员中心,提供商务宴请、商务会客、商务套餐、KTV、 棋牌、商务会议等服务。六楼行政酒廊可为会员提供产品发布、商 务聚会、婚宴酒会、冷餐会等服务。

我们致力于为顶级消费人群提供贴心服务,采集珍贵、原生态 的食料,聘请具备丰富高档宴会经验的粤菜名厨主理,名人名宴、 名人菜谱、绿色食谱一应齐全。一只酒杯,一尊坐席,我们都精心 挑选,更显您至尊奢华的品质。

在七号会所招待您的客人,对您的客人来说,在一个精致的 地方受到款待可谓别开生面,每个细节都得到精心的安排,财富 和才智在这里得到不断的会合和交融。由七号会所厨房制订的美 食计划,与16个尺寸协调的宴会厅搭配,让您用最简便的方式 完成一次次完美的商务宴请。



买房"--如今已经成为普通老 百姓日常谈论最多的话题, 也成了 每一个家庭最最重要的事情。年轻 改善,老年人买房为了养老,有钱人 买房为了投资,外来人买房为了扎 根。似乎每个人、每个家庭买房都很

必要,理由都很充分。 方面存在的认识误区:

误区一 每人都要有自己的房屋

中国人的传统观念是追求"居 者有其屋,安居方乐业"的生活,正 是对此观念的理解, 才使得很多人 都在追求拥有自己的房屋。可是"居能力的象征。表面看来,这样的观点 者有其屋"真正的意义并不是说每 是有一定的道理的,有能力的人、成 拥有属于自己的新房确实是一件

每一个人都不要露宿街头,要有温 不是买了房的人就一定是有能力的 暖的房屋可以居住,这里所说的有 那么,为什么大家都想买房子,房住≠有住房;"安居方乐业"则是 甚至有人借钱也要买房子呢? 支撑 指人只要有安定的居住环境就可乐 这样想法的不外乎以下的理由,事 业,并不是说一定要有属于自己的 实上这些理由也正是老百姓在买房 产权房才能去努力工作,如果这样 的话,全国将至少有50%以上的人的窘境。 难以乐业了。

误区二 买房是件风光的事

有人说,一个人是否买房,是否 买得起房成了其是否成功、是否有

人、成功的人呢? 很多人借贷买房, 在其风光的背后却是为了还贷而节 衣缩食、超负荷工作、不敢参加正常 的应酬、淡漠亲情甚至因个人信用 问题失去亲友的信任等令自己尴尬

误区三 因结婚而买房

很多人对这样的观点持肯定的 态度,尤其是很多大城市的青年男 女,甚至将"是否拥有住房"定义成 了结婚的必要条件。诚然,结婚时

子就不结婚呢?两个人从相识、相 知到恋爱、结婚,是一个感情累积的 上,应该承载的是关怀、奉献与对美 好生活的追求与向往。而不应该让 物质需求成为爱情天平上的砝码。 与其为了婚房而承担巨大压力,不 如结婚以后通过双方的努力, 在条 件许可的情况下来实现自己的购房

误区四 房产是最佳投资工具

这样的观点在房产市场火爆

个人都要有自己的房屋, 而是要让 功地人买得起住房是成立的, 可是 很好的事, 可是不是没有自己的房 时期是成立的, 一部份人因投资房 过程,这样的感情是不应该受到有 资,只能称之为投机。房屋的功能 房与否的影响的。在爱情的天平 应主要体现在居住上,从长期来

产而获得较为丰厚的回报, 事实 上,这样的行为我们不能称之为投 看,称其为最佳投资工具是极不合

当然,拥有自己的住房是每个 人、每个家庭应该去追求的目标,也 是我们这个和谐社会所要追求的目 标。可是正确的认识自己的状况,正 确的消费观念才是实现这个目标必 须要有的条件。所以每个人在选择 自己的住房消费方式时,都必须遵 循量力而行的原则。

> 祈望--居者有己屋! (王佳妍)



消费者亟需改变的四大购房认识误区