庐山游记

5月21日,我们一行25人参加了由公司组织的旅游,目的地——庐山。

到庐山前,我在网上看了很多关于庐山游玩的攻略。亲身游过才知道,到实地游玩和看游记图片之类根本就是两个概念。

21号坐的19点的火车,经过一晚的颠簸,终于在差不多上午7点的时候到了江西九江市,然后坐旅游车直奔庐山。庐山位于江西北部,坐落在鄱阳湖于长江之滨,长约29公里,宽16公里,景区302平方公里,最高峰汉阳峰海拔1474米。我们坐车绕了三百多个陡峭的弯道,终于到了庐山上最热闹的老街——牯岭街,在牯岭大酒店登记安顿好,我们立刻开始了第一天的旅程,当天游玩了如琴湖,花径亭,仙人洞,石门涧,悬索桥,乌龙潭,黄龙潭等处。古人云:"不识庐山真面目,只缘身在此山中",其实庐山景点众多,风景秀丽。只有看得多了才有发言权。

仙人洞一线,游人甚多。人们相向而行甚至要等一些时间才可以通过。由石门涧步行一段路,便可到黄龙潭、乌龙潭。相传在很久很久以前,黄龙山谷中有两条桀骜不驯的黄龙乌龙时常争斗,引动山洪暴发,周围百姓无法安居乐业。后彻空禅师云游至此,运用法力将二龙分别镇在黄龙潭、乌龙潭中。至今乌龙潭上方的巨石上还镌着"降龙"二字。——两潭相邻,各有千秋。黄龙潭幽深、静谧,古木掩映的峡谷间,一道溪涧穿绕石垒而下,银色瀑布冲击成暗绿色的深潭。静坐潭边,听古道落叶、宿鸟鸣涧,自然升起远离尘世、超凡脱俗之感。大雨初过,隆隆不尽的闷雷回荡在密林之中。庐山的景色非常漂亮,望望远处云雾缭绕的山脉,给人很舒服的感觉,连脚步都轻松了。晚上我在牯岭街晃了一圈,这是条很有味道的街。

第二天一早,我们来到期待已久的含鄱口景区,由于天正下雨,雾特别浓,根本看不到那种画中才有的山雾朦胧的景致,有是只是雾霭和阴暗的天色。看不到山景,那就去看"水景",庐山的又一特色"瀑布"。三叠泉又名三级泉,被誉为"庐山第一奇观"。素有"匡庐瀑布,首推三叠","不到三叠泉,不算庐山客"之说。带着要成为真正的庐山客的理想,我们开始了从一叠到三叠的冲锋下山的征程。三叠泉的介绍就不多说了,网上资料和赞美之词多不胜数。一天的游程结束了,我们回到宾馆,美美地睡上一觉。

第三天我们乘车返回九江,一路上看着庐山的美丽风景,望着庐山渐渐远去,眼前仍不停地闪过它那娇媚身姿和千变万化的瞬间美景,无法不再一次感叹大自然的鬼斧神工。

(行政部 王琼)

等待你的黄金时间

多年前,我和她是同一批走进那家保险公司的,做过保险业务的人,大概都知道那一行业的艰辛,尤其是最初的那几年。于是我没有撑到云开日出的那一天。我在给了一位顾客名片后的三个月内,曾七次拜访这位顾客。直到顾客向我发了火,骂我简直是一个无赖。我对自己说,就是跑到大街上去扫大街,我也不再做保险业务。此后,我离开了那家公司,而她留了下来。

再见面,已是七年之后,她已是当初那家保险公司的业务经理;"其实,当初你再坚持一下,也许你再坚持一下,也许就挺过来了。你知道吗,就是你三个月跑了七次的那位客户,在你走后的两个月打电话找你,说是要办理保险业务。可惜你那时已走了,现在,他是我非常要好的一位老客户了。其实,我们要有耐心等待自己的黄金时间到来才是。"

"黄金时间?这个说法倒是很新鲜。"

等待你自己的黄金时间,不知有多少人想过这个问题。但主宰自己的黄金时间,需要的却不仅仅是运气和机会,更需要的是那个黄金时间来临之前积蓄的努力。 (摘自《做人与处世》)

心向大海 春暖花开

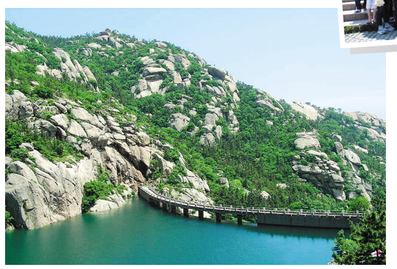
5月22日,公司组织员工双飞青岛三日游。

众所周知,青岛是座美丽的海滨城市,再加上我是第一次坐飞机,自然兴奋不已。在虹桥机场候机时,我就拿着NIKON D80开拍啦,飞机上天后,见到了传说中的云海,真正体验了把"云海里有个我"的境界。

行程的第一天,导游带我们参观了享誉中外的青岛啤酒厂,我虽然不好酒,但很欣赏酒文化,尤其是当导游介绍一组西门子发动机已整整运作一百多年至今仍能工作时,我们特别震惊,那是多么好的质量啊!一路上,我兴致勃勃地对着酿造工坊、生产流水线、啤酒展示柜一阵狂拍。参观的同时,我们还品尝了外销型的青岛啤酒,味道真不错。

话说我们下榻的建银大酒店就在青岛的重要标志地"栈桥"附近,是个欣赏海景的绝佳地。第二天的清晨五点多,我便起床了,走向素有"长虹远引"美誉的栈桥!经过昨日雨水的冲刷,道路显得格外干净,此时青岛的空气也更加清新,朝阳显得分外艳丽。栈桥公园里已有三三两两晨练的人;海滩上,长廊边,或有人采集海草或有人遛狗……一片其乐融融的景象。晨风拂面,我缓步走在栈桥上,海子的诗即刻涌上心头:

从明天起,做一个幸福的人
喂马,劈柴,周游世界
从明天起,关心粮食和蔬菜
我有一所房子,面朝大海,春暖花开
……
给每一条河每一座山取一个温暖的名字
陌生人,我也为你祝福
愿你有一个灿烂的前程
愿你有情人终成眷属
愿你在尘世获得幸福



我只愿面朝大海,春暖花开

此时此刻,我的心暖暖的,倘若能在海边拥有一所房子,看着碧波荡漾,这一生便无憾了。

旅行社将行程安排得相当紧凑,第二天的惊喜就是导游带我们去了石老人海滩。一到石老人海滩,我的心便雀跃了起来,这是多美的景象啊!以前总想像不出"海天一色"的景象是怎么样的,这回算是亲眼见识了。阳光灿烂,天蓝蓝云儿白。我立刻脱去鞋子,不顾同事们的提醒,迎着微风,踏着浪花,近距离地感受大海的魅力。裤管湿了,无所谓,皮肤晒黑,无无谓。看着年轻的同事们全身心的放纵嬉笑打闹,心生羡慕:年轻真好!

美好的时光总是过得太快,离开石老人海滩,紧接着我们去攀登因出"崂山道士"而闻名的道家第一名山:崂山。山路并不长,但看景不走路,我一直留恋于石阶边的美景,没有登到"龙潭瀑",便因时间关系折返了。

导游一路上,都在感叹青岛沿海房价的昂贵。车过一段海滩时,总会说:以前这儿都是海滩,现在都被规划建成商品房了,车子开过,能见的只有房子再无那么多的天然海滩了,房子可建可拆,可海滩不可再生了。

在海边有所房子,现实生活中得付出多么大的代价。其实,不需要一所房子,若心向大海,便春暖花开。

(信息网络中心 俞燕)

英语加油站

How Fast You Could Walk

Many hundred years ago, there lived in Greece a very clever man. His name was Aesop. He likes to play jokes.

One day, Aesop went out for a walk. On his way home, he saw a man. The man ran up to him and asked, "Good man, can you tell me how soon I can get to town?'

"Go," Aesop shouted to him.

"I know I must go," said the man. "But I want to know how soon I can get to town."

"Go," Aesop shouted again.

The man was a little angry. "This man must be mad," he thought to himself and started to walk away.

Then Aesop shouted to the man for the third time, "You can get to town in two hours." The man stopped to have a look and asked, "Why didn't you tell me that before?"

"How could I ? I didn't know how fast you could walk," answered Aesop.

你能走多快

许多年前,在希腊住着一个聪明人。他就是伊索。伊索非常喜欢开玩笑。

一天,伊索出去散步。在他回家的路上,他看见一位旅行者。那个人跑到他跟前问:"好心人,你能告诉我多久才能到城里吗?"

"走",伊索对他喊道。

"我知道我必须走,"那个人说,"但是我要知道多久才能到城里。"

"走",伊索再次喊道。

那个人有点生气。"这个人准是疯了,"他暗自思量,准备离开了。

接着伊索第三次对那个人喊道:"你能在两个小时到城里。"那个人停下来看了看,问:"你为什么之前不告诉我?"

"我怎么告诉你?我还不知道你能走多快。"伊索回答道。

词语积累

Aesop 伊索
Greece 希腊
think to oneself 心中想,盘算

生日祝福

四月

朱福荣
张文良
韩修宁

五月

俞 燕
孙 卓
彭远方
张茹娥
王 琼
刘 皓
陈明宇
聂传亮
杨江海
蔡宏寅

六月

丁黎莉
吴铁斌
叶红亮
杜丽涛
张翼中
王明捷
康 强
陆燕萍
谭亭亭

HOCHANE宏泉 创造祥和生活
Hochane Group
2009年第3期
总第45期

宏泉 通讯
Hochane Communication

上海宏泉集团有限公司主办 上海市非公企业优秀内刊 主编 王岳祥 执行主编 马晓婷 责任编辑 王佳妍 秦 翊 黄 柳 丁黎莉 胡 丹

听取宏泉集团发展过程 肯定普陀区民营企业发展状况

市委常委统战部部长杨晓渡来我公司调研

2009年5月14日上午,上海市委常委、市委统战部部长杨晓渡来宏泉集团进行工作调研,市委统战部工商经济处处长董鑫旺、区工商联党组织书记李世荣陪同。集团董事长王岳祥、总裁吴桂玲、副总裁凌卫民等在会议室进行了接待。

杨晓渡部长首先听取了宏泉集团发展过程的介绍,对集团在金融危机中的一些积极做法给予了充分的肯定,并赞扬我集团在国际金融危机的形势下,不仅能够做到不裁员不减薪,还增加了员工福利。董事长王岳祥还向杨晓渡介绍了普陀区民营企业的发展状况,杨部长参与了现阶段民营企业发展中所面临问题的讨论,给予一些很好的建议。杨晓渡部长认为普陀区民营企业目前在整体气势上已有所上升,特别是上海"两个中心"政策出台后,民营企业还有更多发展的机会。杨晓渡部长希望民营企业能在此次危机中注意企业职工的民生问题,把握资金流,利用逆向思维发展投资,抓住机遇,降低投资成本。在听取了小额贷款公司成立行业协会、政府集中采购座谈会、企业信心增加等工作汇报后,杨晓渡部长希望能将此类工作以简报方式呈现,将一些好的做法进行推广。

最后,杨晓渡部长指出企业要有自豪感、自我责任感,并要求将宏泉集团所有好的方法传承下去,使更多企业能在不利的环境下往更好的方向发展。

集团二届四次职工代表大会胜利召开

本报讯 上海宏泉集团有限公司二届四次职工代表大会,于2009年4月29日在上海宏泉丽笙酒店胜利召开,共有52名职工代表出席了大会。

普陀区总工会副主席周伟、普陀区总工会民管法律部部长金今、普陀区科技工会负责人杨菜洋、王秀琴、集团董事长王岳祥、总裁吴桂玲参加了大会。区总周伟副主席、区科技工会负责人杨菜洋以及王岳祥董事长分别作了重要讲话。

会上,吴桂玲总裁向各位代表汇报了集团各部门、子公司围绕年初经济工作会议精神开展工作的情况。审议通过了凌卫民主席所作的工会工作报告,审议通过了"集体合同"、"女职工特殊利益专项集体合同"、"职工帮困基金管理使用办法"。

大会认为,集团二届四次职工代表大会是在按照上海市和普陀区现代服务业的发展要求,以深化产业结构调整,大力发展服务产业为重点,努力建设责任宏泉的背景下召开的。大会充分发扬民主,与会代表积极建言献策,经过全体代表的共同努力,达到了预期目标,取得了圆满成功。

大会要求,全体职工要结合当前的经济形势,适应新要求,携手克时艰,同心谋发展,在深化结构调整,促进产业进步的过程中,拓展新思路,创造新业绩,始终保持思想上的创造活力和工作上的开拓能力,履行好大会赋予我们的工作职能,全面完成2009年工会工作,不断推进集团的职代会建设。

大会号召全体职工在集团党委、总裁室的领导下,以促进集团产能升级为中心,以推进集团经济发展为落脚点,积极贯彻落实年初经济工作会议和董事会提出的各项发展目标,热忱参与集团经济发展建设,为集团的经济发展办实事、献计谋,努力构建品质过硬、业务过关的职工队伍,为建设优质企业做出新的贡献。

区委书记周国雄 调研宝祥小额贷款公司

6月26日,中共普陀区委书记周国雄、区委常委、副区长裴崎率区委办、区财政局、区税务局、区600办、区投资办和区工商联负责人等前往上海普陀宝祥小额贷款有限公司进行调研。宏泉集团董事长王岳祥、总裁吴桂玲和宝祥小贷总经理潘曙分别进行了情况汇报。

宝祥小额贷款公司作为中心城区首家成立并以服务本区中小企业、解决融资困难为主营的金融机构,同时又是上海市小额贷款公司协会筹备的主要成员单位,五个月来已为我区中小企业累计放贷2352万元,放贷金额最小的为10万元,最大的为250万元,放贷期限最短为一个月,最长为一年,涉及管理咨询、轨道交通、智能建设、信息产业和数码印刷等行业领域,及时解决了10多家中小企业的资金急需,并产生了积极的经济效应,受到中小企业的欢迎。成立至今,宝祥小额贷款公司积极走访街镇、园区和楼宇,并在区政府举办的各类讲座中进行专题辅导,使本区中小企业从中感到党和政府对中小企业的关心。

周国雄书记十分满意和充分肯定宝祥小额贷款公司半年来的工作并要求政府各部门要继续支持宝祥公司的工作,共同探索区域经济发展之路,帮助中小企业化解发展中的问题。

区委副书记、代理区长孙荣乾一行 来我集团调研考察

2009年6月4日上午,普陀区委副书记、代理区长孙荣乾同志与区税务局、区府办、区人保局及区科委等一行来我集团走访调研。集团董事长王岳祥、总裁吴桂玲等公司领导热情接待了区领导一行。

王董事长首先向区领导汇报了我集团发展的基本情况和税收情况,孙区长充分肯定了集团为国家税收作出的贡献。随后吴总裁向孙区长汇报了梅川路的发展规划,宏泉丽笙酒店和宝祥贷款的经营状况,以及即将开业的祥和博物馆和普陀民营科技企业总部大厦的进展情况。孙区长在听取报告的同时,详细询问了企业发展相关情况和困难,表示了对集团发展的高度关心。最后区长一行在王董的陪同下参观了即将开业的祥和博物馆,对博物馆的精美展品及博物馆的免费开放政策进行了高度赞扬。

孙区长上任伊始,即到我集团调研考察,亲政勤政,身体力行,使集团大受鼓舞,增强了发展的信心。

上海祥和博物馆即将开馆

即将开馆的上海祥和博物馆由上海宏泉集团有限公司与当代著名的中国文物收藏家商湘涛先生合作建成,坐落于梅川路商业休闲街,总面积2100平方米。目前展品分古代陶瓷、古代玉器、夏商周青铜器、明清家具、杂项艺术品及书画等类别。祥和博物馆的文物展品为宏泉集团和商湘涛先生的珍藏,其中不少藏品属孤品文物。上海祥和博物馆秉承发扬中华传统文化,倡导当代社会文明的宗旨和理念,拟通过文物这个"历史底片"的展示,传承中华文脉,架设通往历史的桥梁,让历史与现代人对话,使之成为市民休闲的主要场所之一,让人们在获得知识的同时,享受静谧与雅逸的气氛,同时提升上海梅川路商业休闲街的文化品位,为当代"双文明"建设奉献力量。

加强领导、落实责任、营造氛围 着力完善集团体制、机制的建设

2009年集团中层以上干部扩大会议纪要

2009年5月13日在集团会议室召开了2009年集团中层以上干部扩大会议,与会人员34人。各部门对前期工作情况进行了汇报,对现有工作中碰到的问题进行分析,寻找解决方法,进而讨论后续工作的计划安排。集团董事长王岳祥、总裁吴桂玲等在主要听取了各部门、项目负责人、各子公司分管负责人对所属部门、项目工作的情况介绍后,进行了重要发言。

王董在会上指出,企业是在挫折中才能成长起来的,宏泉集团有今天的11家子公司可谓来之不易,我们要采取有力措施,确保计划落实,实现转制后的长远发展目标。

1、加强领导、落实责任、营造氛围。

目前集团新的年轻领导班子已经形成,希望日常的管理中将责任落实到位。

2、着力完善集团体制、机制的建设。

各部门组织构架已调整完毕,各部门工作中要相互包容,建立远景目标的工作机制,创建年轻、创新、高效、高速的管理机制,并以科学的眼光予以分析、完善。

3、在困境中寻找宏泉集团发展的机遇。

在金融危机的大环境下,很多企业处于困难时期,危机固然令人担忧,但如果应对妥当,是可以把危机转化为机遇的。危机,其玄妙就在于"危"与"机"之间的转换。因此我们要在其他企业无力把握的情况下抓机遇找项目。

宏泉集团历经15年的风雨,企业也在自身定位中不断转型,正在向现代服务业进行转制。以高科技、高质量、高水准的服务品质为前提,招商引资,形成目前主要产业结构链。无论今天做为普陀品牌的梅川路休闲街也好,普陀第一家五星级——宏泉丽笙酒店也好,福星七号会所也好,西大滚民营企业总部园区也好,宝祥小贷公司也好,都是集团在这些年发展过程中,宏泉——这一企业品牌的一个创立根本所在。

1

2009年6月10日，在上海市房管系统共青团先进表彰会上，集团房产销售部获得了2008年度上海市"共青团号"。这是房产销售部第六次获得该荣誉。

2

祥和星宇花园西块工程简讯

天气越来越热，但在"祥和星宇花园"的施工工地上，工程项目正在如火如荼的进行着，施工人员挑战着高温，挑战着高强度的工程作业。

目前，5号、7号区均已完成主体结构工程，正处于土建收尾及水电安装施工阶段。

景观河道下中间车库已于4月初开工，挖土工作基本完成，已开始顶板浇捣。

4号区施工已全面展开，6号区目前处于开工准备阶段，计划6月中下旬开始挖土。

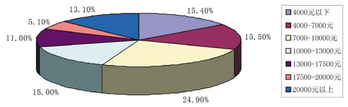
现在西块各项工作正循序渐进地展开，虽然施工场地及人员安排相当紧张，但相信在集团公司的领导下，工程人员一定能克服诸多困难，顺利完成各项任务。

2009年5月上海房地产销售数据分析

成交价格分析

单价区间	成交套数	成交面积(㎡)	百分比
4000元以下	4275	410,847	15.40%
4000-7000元	4313	413,661	15.50%
7000-10000元	6515	666,239	24.90%
10000-13000元	3477	401,923	15.00%
13000-17500元	2424	293,154	11.00%
17500-20000元	1030	136,676	5.10%
20000元以上	2327	351,036	13.10%
合 计	24361	2,673,536	100.00%

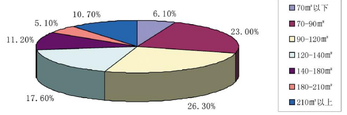
由本表可以看出，5月份上海成交房源的价格区间主要集中在7000—13000元之间，占总销量的39.9%。



成交面积分析

面积区间	成交套数	成交面积(㎡)	百分比
70㎡以下	2723	162,473	6.10%
70-90㎡	7310	614,220	23.00%
90-120㎡	6963	702,989	26.30%
120-140㎡	3639	470,215	17.60%
140-180㎡	1945	300,203	11.20%
180-210㎡	715	137,544	5.10%
210㎡以上	1066	285,892	10.70%
合 计	24361	2,673,536	100.00%

由本表可以看出，5月份成交房源的主力面积集中在70-120平方米的中小户型，共计成交14273套，占总成交量的49.3%。从一定程度上说明，现阶段购房者对面积小、总价低的房源比较亲睐，也符合目前政府优惠政策的目标。另外，120—140平方米的成交比例也比较高，这部分房源多为三房户型。



综合各项情况分析，可以总结出目前上海房地产成交状况的以下几个特点：

1、从价格方面来看，中低价位房源成交状况较好。成交的单价主要集中在7000-17500元之间，占总成交量的50.9%，其中价格在7000-10000元之间的房源成交量最大；

2、从面积方面来看，中小户型成交状况好于大户型。成交的面积主要集中在70-120平方米之间，占总成交量的49.3%，其中成交量最大的是90-120平方米之间的房源，其次是70-90平方米之间的房源，再次是120-140平方米之间的房源；

3、从成交区域来看，外环外成交较为活跃，其次内外环间，再次内环以内；

4、从成交类型来看，目前交易的主要类型是住宅用房，其次是商业用房，再次是办公用房；

5、从交叉分析中可以看出，成交量最大的外环外区域，主要成交的户型是70-90平方米，单价在7000-10000元之间的普通住宅；内外环间成交的主要是面积在90-120平方米，单价在10000-17500元之间的住宅；内环以内成交的主要是90-180平方米，单价在20000元以上的高档住宅；

6、在成交量大幅放大的情况下，面积小、总价低依旧是购房者需要的主要户型。

成交区域、产品类型与成交量交叉分析

区 域		住 宅	办 公	商 业	其 它	合 计
内环以内	成交面积(㎡)	157466	22899	17726	12383	210474
	成交套数(套)	1134	158	197	318	1807
内外环间	成交面积(㎡)	550530	49738	37737	20490	658495
	成交套数(套)	4963	651	428	586	6628
外环以外	成交面积(㎡)	1965541	93423	137939	20675	2217578
	成交套数(套)	18264	1342	1998	504	22108
全 市	成交面积(㎡)	2673536	166059	193402	53547	3086544
	成交套数(套)	24361	2151	2623	1408	30543

本表所体现的是成交量与成交区域的关系，由此可以看出，目前成交的房源主要集中在外环以外，占5月份总成交量的72.3%；其次是内外环间，占总成交量的21.7%；内环以内的成交量最低，占总成交量的6%。从全市范围来看，成交的主要类型是住宅，其次是商业。

成交单价、成交区域与成交量的交叉分析

区 域		4000元以下	4000-7000元	7000-10000元	10000-13000元	13000-17500元	17500-20000元	20000元以上	合 计
内环以内	成交面积(㎡)	0	0	602	702	3798	11394	140969	157465
	成交套数(套)	0	0	5	5	31	92	1001	1134
内外环间	成交面积(㎡)	47285	13547	28275	73675	160844	87454	139450	550530
	成交套数(套)	548	158	241	716	1516	744	1040	4963
外环以外	成交面积(㎡)	363563	400114	637361	327547	128512	37828	70617	1965542
	成交套数(套)	3727	4155	6269	2756	877	194	286	18264
全 市	成交面积(㎡)	410847	413661	666239	401923	293154	136676	351036	2673536
	成交套数(套)	4275	4313	6515	3477	2424	1030	2327	24361

本表主要体现的是价格、区域与成交量的关系，可以看出在外环以外区域，主力价格在7000-10000元之间的成交量最大，占该区域成交量的34.3%，占全市成交总量的25.7%；其次是4000-7000元之间，占该区域成交量的22.7，占全市总成交量的17.1%。内外环间的成交主力价格在13000-17500元之间，占该区域成交量的30.5%，占全市成交总量的6.2%。内环以内成交单价集中在20000元以上，占该区域成交量的88.3%，占全市成交总量的4.1%。

成交面积、成交区域与成交量的交叉分析

区 域		70㎡以下	70-90㎡	90-120㎡	120-140㎡	140-180㎡	180-210㎡	210㎡以上	合 计
内环以内	成交面积(㎡)	3300	9254	29604	32462	43328	9166	30351	157465
	成交套数(套)	52	110	292	241	283	48	108	1134
内外环间	成交面积(㎡)	27617	113931	163328	96168	87575	14613	47297	550529
	成交套数(套)	476	1346	1587	743	562	76	173	4963
外环以外	成交面积(㎡)	131556	491034	510057	341585	169300	113765	208244	1965541
	成交套数(套)	2195	5854	5084	2655	1100	591	785	18264
全 市	成交面积(㎡)	162473	614220	702989	470215	300203	137544	285892	2673536
	成交套数(套)	2723	7310	6963	3639	1945	715	1066	24361

本表所体现的是成交面积、成交区域与成交量的关系，可以看出，成交量最大的外环区域主力成交面积在70-90平方米之间，占该区域成交量的32%；其次是90-120平方米之间，占该区域成交量的27.8%。内外环间成交量最大的面积在90-120平方米之间，占该区域成交量的42%；其次是70-90平方米之间，占该区域成交量的27.1%。内环以内的成交面积主要集中在90-120平方米和140-180平方米之间，分别占该区域成交量的25.7%和25%；其次是120-140平方米之间，占该区域成交量的21.3%。

在2009年的4月和5月间，集团人力资源部组织了两场名为《职业经理人常犯的11种错误》的内训课程。课堂上，参加培训的员工被培训老师风趣、易解的讲课风格所吸引，大家时而对课程的内容产生一些共鸣，时而被老师的妙语联珠逗乐。课间，大家在休息的同时彼此交流感受，完全被包围在学习的氛围里。课程结束后，大家都反馈此次培训受益不少。

确定以利润为目的 锁定企业经营目标

《职业经理人常犯的11种错误》学习有感

四月接手七号会所的经营管理以来，就觉得一大堆问题摆在面前，有经营定位与原有硬件不配套的问题，有人员素质与企业要求不配套的问题，等等。而急于解决这些问题的心态又让我成了一个消防队员，几乎所有问题都想去解决，几乎所有问题都要自己去解决，而结果却是一个问题解决了，一个问题又随之而来，处于迷失目标的茫然之中。

正在此时，集团公司提出考核要求，又几乎在同一时间，集团人力资源部组织进行《职业经理人常犯的11种错误》的培训，特别是培训中学习到的第六讲和第七讲，让我受益颇深。

《职业经理人常犯的11种错误》讲到职业经理人常犯的"忘了公司的命脉：利润"和"只见问题不看目标"错误，不是正好与我当时的问题相吻合？这一点拨，心境一下子开阔起来。

于是，围绕集团的经营目标要求，我组织会所中层以上干部从市场、销售、成本核算等十多项考核指标入手，经过一周的核算，初步制定了七号会所未来四年的经营考核目标，并将经营考核目标分解到各营运部门，使他们清晰地了解本部门未来的经营任务和工作使命。

因这次经营考核目标是从具体的营运状态进行核算的，在制定过程中，各营运部门负责人都非常清晰本部门的考核指标以及核定依据，这也为今后完成这一目标确定了基本的工作思路和确保完成的概念。

而正因为经营目标的确定，七号会所的整个营运配套工作目标也明晰了起来，岗位薪资评定、绩效考核、市场行销、金尊VIP服务，一大批富有创造力的工作不断在七号会所中涌现，而所有这一切，都紧紧围绕完成企业经营考核目标而展开，可见学习是成长中必不可少的，而学以致用更是关键所在。 （沈 涛）

《职业经理人常犯的十一种错误》学习心得

上个月，我们集中学习了余世维博士的《职业经理人常犯的11个错误》的管理课程讲座，感触颇深，受益匪浅。这11种错误中有些对于自己来讲似曾相识，有些点中了工作中的要害。通过这段时间的学习，在听取余博士的讲座之余，我也进行了一些思考，我想通过学习、通过讨论可以帮助自己改正一些缺点，对自己的成长和为人处事是大有益处的。结合实际工作，有几点体会较深。

一、细节决定成败。

"认真做事只是把事情做对，用心做事才能把事情做好"。这是余世维讲座中引用的全国优秀汽车售票员李素丽的一句话。"用心"两个字强调的就是细节，只有将标准变成一种原动力，量化工作细节，才能推动自己不断进步。

二、敢于承担责任，做一个磊落之人。

"有效的管理者，为事情结果负责"，应当"努力地表现"，"观察你自己"，但在现实生活中，很多时候恰恰相反，不自觉的让"我以为"成为自身面对问题时的口头禅。坦率地说，我个人也或多或少地存在一些这样的问题，听了余博士的讲座，对我触动很大，也促使我全面检视我自己在工作生活中言行举止在今后的工作生活中，我将尽力做好自己的本职工作，对于自己职责范围的有关工作开展好、落实好，并且要勇于承担责任，做光明磊落之人。

三、加强文化知识学习，提高自身的工作能力。

作为公司的一份子，在做好办公室的本职工作外，还要加强文化知识和自身的业务知识学习，在电脑的使用上做到熟练操作，按时保养，懂得常见的排除故障，节省开支，不忘公司的命脉——利润。

四、做任何事都要讲究效率。

古语有云："明日复明日，明日何其多"，一件马上可以做完的工作却拖个几天，一旦有紧急的事，那么这件工作就做不了或做不好了。因此，在工作要十分注重工作的效率，特别是我们销售部，应立说立行，慢事也要快办，这不仅关乎我个人素质强弱，也关系到我们部门和公司形象的优劣。

五、成功与不成功之间最大的差别就在于成功者有良好的职业习惯。

思想的建立在于启发而不是教条。思想教育有助于习惯的形成。请小心你的思想，它会影响你的行为；请小心你的行为，它会影响你的习惯；请小心你的习惯，它会影响你的性格；请小心你的性格，它会改变你的命运。

总之，暂时抛开余世维先生观点的对错，上述几点是通过学习体会较深的，"逆水行舟，不进则退"，在学习中体会，在体会中学习，才能不断进步。 （赵晓莉）

学习余世维《职业经理人常犯的11种错误》的几点认识

余世维博士以他个人的经历和丰富的管理经验，与我们的日常工作相结合，剖析我们工作中存在的问题，寻找解决问题的方法，给我们上了一堂意义深刻的课程。

当我们工作中发生问题时，通常的惯例就是辩解，而把真正要解决的问题丢弃在一边，使工作中的问题乃至于错误问题一再地发生。而余博士的话让我们深有感触，"发生问题并不可怕，可怕的是你没有去寻找解决问题的办法"。当出现问题时，看看是不是自己的原因？有没有负担起自己的责任。"有效的管理者，为事情结果负责。如果想发挥管理效能，必须勇于承担责任"。应当"努力地表现"、"观察你自己"。敢于承认错误，敢于承担责任是每位管理者应具有的素质，是一个人的胆量和魄力的直接体现。凡遇问题要从多个角度分析和思考，寻找最佳的处理解决方法。如果一个人拒绝承担责任，就是不敢直接面对失败、面对问题，那么，成功从何谈来？改善问题、解决问题从何谈来？

加强团结，团结就是力量。一个公司就好比一个家庭，每个员工都是这个家庭的成员。不要产生"你们、我们、不知道、不归我管……"等等会形成对立的语言，这样会造成一种疏离感，久而久之会破坏团结。作为管理者不能高高在上，缺乏必要的亲和力，使你的下属畏惧你，不敢与你沟通。这样你就失去了发现问题的第一时间。在工作中，大家既是上下级，又是朋友。人与人之间和谐相处，在工作中不相互推诿，做到部门之间通力协作，勇于承担自己应该承担的责任。家"和"则万事兴，相互帮助是中华民族的传统美德，出现问题时每个家庭成员都有责任去维护它，团结起来共同寻找解决问题的方法。

做任何事还要讲究效率。发现问题就要随时随地及时解决问题。做事情如果不注重效率，今天的事留到明天去做，明天的事又留到后天去做，大事小事都要等到开会再讲，一是错误或问题不能让员工及时认识纠正，二来又不利于工作效率的提升。不做有效的教育和及时的纠正，这样会产生可怕的后果。

做事先做人，一个人只要能堂堂正正做人，用心做事，就能取得成功；相反，不思进取，眼中只有利没有责，这样的人生注定是失败的。我们逃避不了现实存在的问题，需要我们去解决。我们要用余博士教给我们的解决途径，与日常工作相结合，提升我们解决问题的能力。 （胡建平）

社交礼仪之 交际用语

初次见面应说：幸会
看望别人应说：拜访
等候别人应说：恭候
请人勿送应用：留步
对方来信应称：惠书
麻烦别人应说：打扰
请人帮忙应说：烦请
求给方便应说：借光
托人办事应说：拜托
请人指教应说：请教
他人指点应称：赐教
请人解答应用：请问
赞人见解应用：高见
归还原物应说：奉还
求人原谅应说：包涵
欢迎顾客应叫：光顾
老人年龄应叫：高寿
好久不见应说：久违
客人来到应用：光临
中途先走应说：失陪
与人分别应说：告辞
赠送作用应用：雅正

书香门第

我在为谁工作

作 者：思维
出版社：民主与建设出版社

为薪水工作还是为自己工作？看一个人如何对待薪水的态度，就可知道他的心放在何处。

如果我们把工作当做一种谋生的手段，当做混碗饭吃的一件差事，我们肯定不去重视、喜欢它。如果我们将之视作深化、拓宽我们自身阅历的一种途径，工作在我们眼中就会成为最愉快的事情。

事物往往从它的反面达成，今天，我们若不调整好自己的心态，如果没有为他人、为事业底彻付出的心态，如果不想让别人得到好结果，那么，我们自己也不会得到任何好结果的。

现代社会，单凭几个人无法成功。成功源于团队力量，成功也需要别人的帮助，别人的力量也许是促进我们成功的一个重要力量，帮助别人，也就是帮助自己。我们帮助老板的事业成功，老板也为我们创造成功舞台的机遇。

团队：事业成功的保障

作 者：《哈佛管理前沿》《哈佛管理通讯》编辑组
出版社：商务印书馆

卡岑巴赫说，在真正的团队中其成员会轮流担当领导角色；相比之下，在SLU组织形式中，领导总是同一个人。而且，真正的团队必须将它拥有的技能整合到一系列共同的工作目标中。在SLU组织形式中，其成员并不去做一些集体工作，他们各自到自己的办公室，干自己专业份内的事，然后由个体领导承担整合工作。真正的团队最终能以高于SLU组织形式的质量和创造力来运转。虽然如此，要使它达到真正以团队方式运作的地步还需要较长时间。相比之下，SLU组织形式中的领导一开始就知道他需要什么，就可以将任务根据技能的不同分派给相应的成员。因此，在早期阶段，SLU组织形式的生产效率更高。SLU肯定有其积极的作用，但如果一直以这种组织形式运作，就会影响其所在公司的效率。因为从长远来看，这种组织形式不能带来真正的团队所具有的高效率。

管理者的自我管理

作 者：帕瑞克（印）/ 许思悦 / 冯征
出版社：上海人民出版社

现实社会中的大多数人要么事业成功（收入丰厚、身居要职），但不会感觉很幸福，因为他们饱受压力、紧张和焦虑的折磨；要么感觉很悠闲、适意，但不会很成功。成功与幸福仿佛是两条平行线，永远没有交点，抑或可能在某一点上相交，但又很快地分开。本书作者帕瑞克是一位成功的世界著名企业家和管理学界的领袖，又是一位自我感觉幸福、满足、快乐的商人。帕瑞克具有东方圆融智慧的涵养，又兼具西方管理学素养与管理实务，多年来深入研究管理、企业、个人生命三者的关系。他认为压力与成功无须并存，成功与幸福可以并行。管理者用以强化组织功能的专业技巧，可以运用与自我管理上。通过对个人身体、思想、情绪和神经感觉系统与意识的经营，可以成就成功与幸福的均衡人生，并最终回馈至企业的成功与蓬勃发展。

宏泉丽笙闪耀上海“西大堂” 精彩普陀蓄势待发

上海普陀区首家五星级标准酒店——上海宏泉丽笙酒店开幕1周年庆

2009年5月27日是上海宏泉丽笙酒店开业一周年的喜庆日子。当晚，酒店举行隆重的庆祝活动，以美食和精彩的节目衷心答谢各界从2008年酒店开业以来的鼎力支持。

此次庆祝活动有来自政府、媒体、各大公司及业主共170多名来宾出席。酒店业主方总裁吴桂玲女士代表上海宏泉酒店管理有限公司向酒店赠送了周岁礼物——一樽捷克水晶工艺品，表达了业主方对酒店全体员工一年辛苦工作的感激之情。

普陀区是上海的“西大堂”。上海宏泉丽笙酒店座落于桃浦路，位于正在建设中的四个城市副中心之一的“真如副中心”，她是西大堂一颗璀璨的明珠，镶嵌在普陀的政治文化中心地带，与悠久的古镇文化、便捷的交通枢纽、良好的人文环境，成为普陀区现代商务的新境界、新地标。在开业的这一年来，它对提升普陀区城市品位、城区形象、投资环境和接待能力起着越来越重要的作用。随着市场的开拓，酒店也迎来送往了许多知名人士，如体坛健儿、奥运冠军刘翔、罗雪娟，曾经红遍港澳台三地的温拿五虎乐队(谭咏麟、钟镇涛等五人组合、伍佰等等)。同时，宏泉丽笙酒店秉持共建和谐的理念，组织了与真如镇养老院的老寿星共度重阳节，酒店员工与普陀区青少年特殊学校共庆儿童节等社会公益活动。宏泉丽笙酒店以其拥有豪华、精致的客房，独具匠心的多种宴会设施，2008年7月承办了上海第二届总部经济论坛，并获得了各界的认可。

酒店餐厅云集各地美食，粤菜、上海菜、川菜、东南亚菜等，都可以在这里找到。2009年6月将会适时推出周末夏日海鲜烧烤自助餐，两人同行一人免单，相信会给食客带去一个难忘的味蕾享受之旅。中餐厅以粤菜见长，港式点心众所周知是粤菜中不可缺少的一部分，餐厅提供的88元午间点心自助相信也一定会是个不错的选择。

为庆祝酒店开业一周年，整个六月份，客人在酒店任一餐厅或酒吧零点消费均可获得7.5折的优惠。

让我们大家一起来庆祝上海宏泉丽笙酒店开业一周年吧！

在同一片蓝天下

上海宏泉丽笙酒店员工与普陀启星学校特殊儿童携手共同庆祝儿童节

六月一日是国际儿童节，全世界的儿童在这一天都一样可以享受单属于他们的节日。6月2日上午，由我们酒店与普陀启星学校联合举办的“在同一片蓝天下”的庆祝活动在酒店中举行，10名酒店的员工与10名启星学校的特殊儿童一起携手庆祝他们的节日。酒店员工与启星学校的孩子结成一对一的对子，在西厨的指导下一起动手做小甜点，一起玩游戏，一起在酒店西餐厅憩园享用丰盛的西式自助午餐，笑容绽放在孩子们的脸上，此刻他们与正常的孩子无异，真正享受了这个属于他们的节日。

孩子是未来的主人，未来的希望，无论是健全或不健全的孩子都需要社会给予的一份关心和爱护，上海宏泉丽笙酒店将在未来的日子里尽一份社会责任，给予这些特殊孩子更多的爱和关心，这次的活动只是一个开始，在今后的日子里，关心将会继续，爱将会延续……

世博知识

1、埃菲尔铁塔是_____法国巴黎世博会的主题塔。

A、1867年 B、1878年

C、1889年 D、1900年

2、在汉诺威世博会上中国馆展出了_____大型重点工程。

A、西气东输工程 B、青藏铁路

C、三峡工程 D、南水北调工程

3、我国是_____加入的国际展览局。

A、1982年 B、1983年

C、1992年 D、1993年

4、举办世博会次数最多的城市_____。

A、美国纽约 B、英国伦敦

C、法国巴黎 D、比利时布鲁塞尔

5、2005年爱知县世博会主题是_____。

A、“自然的才智” B、“自然之本”

C、“人生的技巧和智慧” D、“循环化社会”

6、下列城市中没有提出申请举办2010年世博会的是_____。

A、中国上海 B、韩国丽水

C、葡萄牙里斯本 D、俄罗斯莫斯科

7、综合类世博会比专业类世博会的内容更广泛，规模更大，被誉为“经济、科技与文化界的奥林匹克盛会”，两个综合类世博会的举办间隔期是_____年。

A、至少3年 B、至少5年

C、至少4年 D、至少6年

8、中国政府于2001年_____向国际展览局正式递交了举办2010年上海世界会的申请书。

A、5月1日 B、5月2日

C、5月3日 D、5月4日

9、决定2010年世博会的承办城市，将于_____年举行的国际展览局成员国代表会议上揭晓。

A、2001 B、2002 C、2003 D、2004

10、世博会是对当代文明的记录，对未来发展的展望，世博会最后都成为博物馆的基础，1851年的伦敦世博会为英国奠定_____个博物馆展品基础。

A、1 B、2 C、3 D、4

11、赋有安全装置的电梯是在第_____届世博会上首次亮相的，赢得世人瞩目。

A、2 B、4 C、6 D、8

12、根据国际展览局的规定，在成员国代表大会上，允许已递交申请函的国家作_____的申办陈述，形式自选。

A、1-2小时 B、0.5-1小时

C、30-40分钟 D、15-20分钟

13、在2010年世博会上海申办代表团中的一位市民代表是_____。

A、廖昌永 B、袁鸣

C、周红玲 D、邵亦波

14、通过2010年世博会举办地上海及相关城市的民意抽样调查，_____的人认为我国政府有必要申办2010世博会。

A、69.4% B、79.4%

C、89.4% D、99.4%

15、2001年1月16日起开始的名为“献出您的智慧，留下您的创意”的世博会申办口号和申办海报征集活动，向全国征集到_____2010年上海世博会申办口号条。

A、5141 B、6141 C、7141 D、8141

答案：

1C	2C	3D	4C	5A
6C	7B	8B	9B	10B
11A	12D	13B	14C	15B

比比谁的技能高？

五星级酒店评定准备工作已经在酒店全面展开。为提高服务员服务质量，酒店进行了前厅接待以及餐饮部技能比赛。酒店总经理和各部门经理担任比赛评委，并对比赛全过程进行了监督指导，经过激烈的角逐，最终评出了本次比赛的一、二、三等奖。总经理为获奖人员进行了颁奖。 (人力资源部 周静)

热烈祝贺宏泉丽笙酒店厨师程术获得2009香港国际美食大奖赛银奖

由香港厨师协会组织的，以“美女和野兽”为主题的点心大赛于5月6日到9日在香港维多利亚港附近的国际展览中心举行。来自12个地区的选手参加了比赛。程术，上海宏泉丽笙酒店的饼房厨师做为中国队的领队参加了比赛，他领导的团队在比赛中有出色的表现，拿到了2009香港国际美食大奖赛的银奖。参赛的作品是用黑白巧克力为原料制成的恐龙骨架和现代美女，充分体现了“美女与野兽”的主题。 (人力资源部 胡丹)

商业休闲街党建工作

此文荣获普陀区“两新”组织党建工作“创新奖”一等奖

工作背景

由上海宏泉集团公司与长征镇政府耗巨资精心修建的上海市十大休闲街之一的梅川路商业休闲街，聚集着总计100多家商铺和商务公司，从业人员有近1300余名，其中不少是流动党员和“口袋族”党员，长期以来，休闲街的党建工作一直处于空白状态。为消除党建工作空白点，使梅川路休闲街上的党员有个“家”，集团党委开展了休闲街党建工作。

指导思想

以科学发展观为统领，以党建工作全覆盖为目标，以倡导和承担社会责任为理念，努力创新和积极扩大非公有制企业党建工作的新途径，积极探索商业休闲街党建工作，为休闲街的流动党员建立温馨的党员之家，为休闲街的发展提供政治保障。

实施内容

一是理清思路，把准方向，为探索休闲街党建工作做好思想上的准备。在区委组织部和区社会工作党委的支持帮助下，我们先后三次邀请了市委组织部、市社会工作党委的有关领导和党建工作专家在宏泉集团召开梅川路休闲街党建工作研讨会。会上，集团党委书记、董事长王岳祥表示，作为梅川路休闲街的产权所有企业，有责任、有义务做好休闲街的党建工作，集团党委将在上级党组织的指导下，积极开展休闲街党建工作，为休闲街的建设和发展提供政治保障。经过各方专家和领导的研讨，大家认为，鉴于宏泉集团是梅川路休闲街的业主和管理方，并且有较丰富的党建工作经验，可以探索一种全新的休闲街党建工作模式--即以取得业主积极支持为前提，以企业为责任主体、以社区党建资源共享为带动，实现社区大党建格局下社区党组织和驻区单位党组织联动的工作新思路。在区委组织部的召集下，成立了由区社会工作党委、区科技党委、长征镇党委、宏泉集团党委共同组成的梅川路休闲街党建试点工作联席会议，联席会议下设办公室，从各成员单位抽调了工作人员专职从事试点工作，整合资源、凝聚力量，全面推进梅川路休闲街党建工作。

二是以成立休闲街业主联谊会为依托，形成休闲街党建工作新格局。我们在启动试点工作时，就找准了梅川路休闲街党建试点工作的着力点，即通过党建工作激发入驻商家经济发展活力，树立休闲街文明、诚信、守法的良好形象，做到党建工作与经济发展互相促进、良性互动，取得业主对党建工作的认同和支持。为此，我们指派了专职的党建工作者对入驻的100余家商铺、公司逐一走访，与企业业主面对面沟通交流，并召开业主代表座谈会，了解入驻商家的需求，广泛听取各方面的意见，尽可能地帮助业主解决经营中的实际困难。通过深入沟通和联系，在取得了广大业主的普遍支持后，由集团牵头成立了梅川路休闲街业主联谊会，以“联情、联谊、共谋发展”为宗旨，组织业主共同参与梅川路休闲街的建设和管理。联谊会的成立，把分散经营、无上级主管的业主凝聚起来，让他们找到了娘家。各位业主通过宏泉集团发展的轨迹，认识到党组织在企业发展中的积极作用，对开展休闲街党建工作的重要性有了全新的了解，纷纷表示了对党建工作的理解和支持。有的业主了解到自己企业中的党员组织关系在外地，专门给党员假期去接转组织关系；有些是党员的业主还主动配合党建试点工作，带动了普通党员和广大员工的积极参与。

三是以建立休闲街党组织为突破，全面开创休闲街党建工作新局面。通过梅川路休闲街党建试点工作联席会议各方的努力，有了业主联谊会的大力支持和配合，2007年七一前夕，我们正式成立了梅川路休闲街联合党总支，联合党总支隶属于宏泉集团党委。联合党总支建立后，我们主要从以下几方面开展工作：一是发挥整合作用。联合党总支主动融入社区党建大格局之中，与社区党建相结合，通过与周边三个居民区党组织开展结对共建，推进休闲街党建与社区党建工作的互动，共建和谐街区。二是发挥协调作用。通过党组织架起休闲街业主与入驻商家业主以及从业人员之间的沟通桥梁，切实维护业主和员工的合法权益，协调各方合法利益，畅通利益诉求渠道，化解内部矛盾。金融风暴发生后，我们及时召集商家业主询问经营状况，希望商家不减员，不裁员，同时积极为他们解决困难，集团党委与集团董事会协商，春节期间给集团员工共发放了100万元的消费券，指定在梅川路休闲街消费，与商家抱团共度时艰，取得了很好的效果，如今梅川路依旧是人气鼎旺，生意红火。三是发挥示范作用。充分发挥党员先锋模范作用，团结和影响休闲街从业人员，进而影响和带动入驻商家文明诚信、守法经营，提升休闲街的文化品位和社会形象，为企业经营创造良好外部氛围。四是营造党员之家。我们将流动党员和“口袋族”党员的组织关系全部转到了梅川路党总支，为三名因为以前频繁换工作而没有转正的预备党员进行了转正，发展了二名新党员。同时我们建立了党员志愿者队伍，组织党员定期开展组织活动，聘请区委党校的教授为全体党员做学习贯彻党的十七大精神学习，使长期找不到“家”的党员感受到了有党组织的温暖和关心。

创新特色

一、以民营企业党组织为主体来推进一条休闲街的党建工作，实现了民营企业党建与商业休闲街党建的相结合。创造性的探索与实践，不仅找到了“两新”组织党建工作的新途径，而且还找到了新时期我们党巩固执政能力，扩大执政基础的新途径。

二、以休闲街商家业主联谊会为纽带，将各自经商的业主凝聚起来并获得他们对成立休闲街党组织的支持，有力地推动了休闲街的党建工作的开展。以繁荣市场为目的，坚持以为商家服务为主的指导思想，开展诚信经营、树立形象等活动，积极发挥党员的先锋模范作用，共同创建梅川路休闲街党建的品牌。

三、以整合政府、企业资源为抓手，共享党建工作的经验和做法，实现业主、商家、社区共赢，建设和谐文明家园。我们在市区两级组织部门和社会工作党委的领导下，在长征镇党委的支持下，充分利用休闲街周边的三个社区党组织的资源，积极开展党建活动，为协调梅川路休闲街周边环境，提升梅川路休闲街的整体形象和品牌发挥了党组织和党员的作用。

工作成效

梅川路业主联谊会和联合党总支的成立，为这条著名的休闲街的精神文明建设注入了新的活力。在这次为汶川大地震献爱心的活动中，街区内的所有商家都积极为四川灾区捐钱捐物，广大党员更是积极响应中组部的号召缴纳特殊党费。我们结合上海特奥会，在梅川路举行了“迎‘特奥’慈善捐助和商家优惠周”活动，取得了很好的社会效应。我们组织党员和部分经营者参与了“致富思源，情系普陀”4.15普陀区新的社会阶层代表人士大型广场公益活动，参加“祖国万岁”大型文艺晚会的组织筹备工作，增强了凝聚力，展示了党组织的形象。在“迎世博600天”的活动中，我们通过梅川路业主联谊会积极宣传世博，组织商家代表和党员参加了“海宝”进梅川路的活动。市社会工作党委书记施南昌同志来集团调研时，高度评价了我们扩大党建工作外延的做法，认为是全市的一个创造，提供了全市商业街党建工作新经验。

宏泉集团党委开展梅川路休闲街党建工作，实现了企业与休闲街党建工作和精神文明建设的互动和双赢。梅川路休闲街被评为“上海市文明示范标志区域”、“上海市道路交通文明示范标志区域”。文明、诚信、安全的休闲街处处洋溢着祥和欢乐的气氛。 (党委 凌卫民)

新支部 党员的决心

“支部建在连上”是党的优良传统之一。在宏泉集团党委的关心下，上海普陀宝祥小额贷款有限公司和上海西大堂科技投资发展有限公司及上海宏泉丽笙酒店临时党支部成立了。

5月19日临时党支部召开了第一次党员大会，会议就如何加强党支部建设，党员如何在各自岗位上发挥先锋模范作用进行了热烈的讨论。全体党员一致表示，要加强党性修养，弘扬党的优良作风，在忠诚、敬业、道德、廉洁等方面作表率。在集团党委的正确领导下，创建一流支部。用自己的实际行动迎接建国60周年和2010年世博会的召开。

宝祥小额贷款公司党员还表示：要积极带领全体员工搞好新企业，在今年要带头抓住上海国际金融中心建设全面推进的重大机遇，切实发挥小额贷款公司服务“三农”、服务小企业、服务区县经济的作用，努力做到：以制度建设为基础，以健康稳定发展为主线，以开拓创新为动力，深入了解区中小企业的需求，在为中小企业提供“规范、专业、稳健、高效”的服务中发挥党员先锋模范作用。

西大堂的党员结合招商工作表示：招商工作事关区域经济发展，金融危机给我们带来了一定的负面影响，我们作为党员，要从金融危机中寻找机遇，在招商的力度上下功夫，为普陀民营科技企业总部大厦建设作贡献。

丽笙酒店的党员表示：大酒店的服务质量是企业的生命线。在迎世博的时刻，我们要以酒店成立一周年为契机，回顾过去，展望未来，为酒店进一步提升窗口服务质量，提高企业效益和社会效益冲锋在前、尽心尽责。

(临时支部)

科学发展观学习实践宣传栏

二、学习实践活动的重大意义

科学发展观是对党的三代中央领导集体关于发展的重要思想的继承和发展，是马克思主义关于发展的世界观和方法论的集中体现，是同马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想既一脉相承又与时俱进的科学理论，是我国经济社会发展的重要指导方针，是发展中国特色社会主义必须坚持和贯彻的重大战略思想。深入开展学习实践活动，是用中国特色社会主义理论体系武装全党的重大举措，是深入推进改革开放、推动经济社会又好又快发展、促进社会和谐稳定的迫切需要，是提高党的执政能力、保持和发展党的先进性的必然要求。 (待 续)

洁净的城市 可爱的家

党员迎世博“三五”系列活动

随着中国2010年上海世界博览会日益临近，上海启动了“三五”系列活动，即每月5日，窗口服务日，微笑的城市，满意的你；每月15日，环境清洁日，洁净的城市，可爱的家；每月25日，公共秩序日，和谐的城市，谦让的我。

2009年5月15日早上，你经过梅川路步行街时或者会发现很多服饰统一，头戴小黄帽的志愿者在清洁街道，他们有的在扫地，有的在捡烟蒂，有的在铲除黑广告，有的在去掉随地乱吐的口香糖。这些志愿者正是我们宏泉集团的全体党员。为了配合迎世博600天行动，我集团组织党员们在15日清扫梅川路。这次活动之后，不少党员纷纷表示，把中国特色社会主义伟大事业不断推向前，爱党爱国，不再是口头上的代名词，更要履行一个党员应有的责任和义务，积极参与城市文明的志愿行动。通过这次志愿者活动提高了党员们的自身修养及思想道德素质，充分体现了党员参与世博，奉献世博的精神。

迎世博英语

打招呼及介绍

1. Hello. 你好。
2. Good morning. 早上好。
3. How are you? 你好吗？
4. Fine, thank you. 很好，谢谢。
5. I' m not felling well. 我不太舒服。
6. This is Mr. Bob Brown.
   这是鲍比·布朗先生。
7. How do you do Mr. Brown?
   布朗先生，您好。
8. Nice to meet you, Mr. Brown.
   布朗先生，见到你很高兴。
9. Mary, I' d like you to meet my colleague, Peter.
   玛丽，我想让你认识我的同事彼得。
10. May I know your name, please.
    请告诉我您的尊姓大名。
11. My name is Bill Taylor. 我叫比尔·泰勒。
12. Good-bye. 再见。
13. See you later. 待会儿见。
14. Good night. 晚安。
15. Thank you very much for your help.
    非常感谢你对我的帮助。
16. You' re welcome. 不用谢。